

Omgevingsdienst NZKG

RETOURADRES: POSTBUS 209 1500 EE ZAANDAM

Stichting Nederlands Scheepvaartmuseum Amsterdam
t.a.v. de heer R. van Wijk
Postbus 15443
1001 MK Amsterdam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

Betreft: Ontwerp Omgevingsvergunning

Behandeld door

M. Danisman

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Contactgegevens

023-5678060

Mustafa.danisman@odnzk.nl

Ontwerp omgevingsvergunning

Verzenddatum

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 22 maart 2012, om vergunning tot:

- het bouwen van een bouwwerk (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), en
- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het veranderen van een rijksmonument (als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder f, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).
- Het milieu neutrale veranderen van een inrichting (als bedoeld in artikel 2.1 lid 1, onder e, van de Wabo);.

Kenmerk

HZ_WABO-2012-003573

Besluiten wij:

Uw kenmerk

Olo 331313

Met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van artikel 4.3, onder b, c en d, en de artikelen 7.2 en 7.3 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Oosterdok oost (Nemo-pier)" en een omgevingsvergunning te verlenen voor:

- het gebruiken van de Trompzalen, de Admiraliteitskamer en het Open Pleyn ten behoeve van Horeca 2 met aan deze functie gekoppeld als ondergeschikte functie horeca 3 en 4 als zijnde hiervan een onderdeel;
- het in gebruik nemen van water als zijnde een ligplaats voor het stoomschip Christiaan Brunings aan de oostzijde van de aanlegsteiger bij het Scheepvaartmuseum;
- het in gebruik nemen van water voor een tweetal terrasboten aan de oostzijde van het remmingswerk voor de functie horeca 3 en 4 welke gekoppeld is aan de museale activiteiten van het Scheepvaartmuseum en welke in relatie staat met horeca 4 welke gevestigd is binnen het Scheepvaartmuseum;
- het bouwen van op- en afstapvoorzieningen voor de terrasboten aan de oostzijde van het remmingswerk;

- het bouwen van een op- en/of afstapvoorziening voor de Christiaan Brunings, niet zijnde een (permanente) ligplaats, aan de kopsekant van de aanlegsteiger;
- het in gebruik nemen van water aan de westzijde van het remmingswerk als zijnde een tijdelijke aanmeervoorziening inclusief op- en/of afstapvoorziening voor watergebonden museale activiteiten van het Scheepvaartmuseum niet zijnde ligplaatsen dan wel aanmeermogelijkheden voor pleziervaartuigen;
- het in gebruik nemen van water als zijnde een op- en/of afstapvoorziening voor rondvaartboten zoals nader aangeduid op de bij deze omgevingsvergunning behorende tekening 0528-BA-710-01B d.d. 17-02-2014.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen. Wij wijzen u er tenslotte op dat tevens moet worden voldaan aan de voorwaarden gesteld in de beschikking op grond van de Monumentenwet 1988 van Burgemeester en Wethouders van 20 mei 2008, kenmerk A03/0008 2007.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

DEZE ONTWERPBESCHIKKING WORDT NIET ONDERTEKEND

Mevrouw A.A. Diamandidis
Teammanager Vergunningverlening Branches A

Bijlagen

- aanvraagformulier, gemerkt 1;
- goede ruimtelijke onderbouwing, kenmerk R042902ae.00004.cvg, d.d. 3-2-2015, gemerkt 2;
- toelichting op de aanvraag, kenmerk V042902ae.0008.id, 20-03-2012, gemerkt 3;
- bestaande situatietekening, kenmerk 0528-BA-710-01A, gemerkt 4;
- nieuwe situatietekening, kenmerk 0528-BA-710-01B, gemerkt 5;
- plattegrond kelder, kenmerk 0528-BA-711-01, gemerkt 6;
- plattegrond begane grond, kenmerk 0528-BA-711-02, gemerkt 7;
- gevelaanzichten binnengevels, kenmerk 0528-BA-712-03, gemerkt 8;
- plattegrond 1^e verdieping, kenmerk 0528-BA-711-04, gemerkt 9;
- plattegrond 2^e verdieping, kenmerk 0528-BA-711-05, gemerkt 10;
- plattegrond zolder, kenmerk 0528-BA-711-06, gemerkt 11;
- Plattegrond dak, kenmerk 0528-BA-711-07, gemerkt 12;
- doorsnede AA-BB, kenmerk 0528-BA-713-01, gemerkt 13;
- gevelaanzichten noord/ zuid, kenmerk 0528-BA-712-01, gemerkt 14;
- gevelaanzichten oost/ west, kenmerk 0528-BA-712-02, gemerkt 15;
- A3 boekje, 0528-BA-721, gebruiksfuncties, kenmerk 0528-BA-721 , d.d 17-02-2014, gemerkt 16;
- A3 boekje, 0528-7-20 details trappen, kenmerk 052-BA-7-20-03, d.d. 19-03-2012, gemerkt 17;
- A3 boekje, 0528-7-20-01- details horizontaal, kenmerk 0528-BA-720-01, d.d. 19-03-2012, gemerkt 18;
- maximale toelaatbare bezetting, kenmerk V042902aaC3.Is, 8-12-2008, gemerkt 19;
- maximale bezetting VOC schip, kenmerk V042902ae.00001.st, gemerkt 20;
- tekening opvang en doorstroomcapaciteit trappen VOC schip, gemerkt 21;
- Notitie van LBP|SIGHT van 24 februari 2014 met kenmerk V042902ae.00018.cvg, gemerkt 22;
- Akoestisch rapport van LBP|SIGHT van 24 februari 2014 kenmerk R042902ae.00001.ac, gemerkt 23;
- nautisch advies Waternet, d.d 17-2-2014, kenmerk NZi20140217203333, gemerkt 24;
- notitie _wijze van vastlegging afspraken omtrent Open Pleyn en dekschuiten, kenmerk V042902ae 00014 cvg_02_004, gemerkt 25;
- nota van beantwoording zienswijzen, gemerkt 26.

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijld spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit. Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders dan de aanvrager/ vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal vier weken voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld. Hierbij dienen de volgende gegevens worden ingediend:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;

Verloop van de procedure

Op 22 maart 2012 is de aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen.

Op 29 maart 2012 hebben wij de aanvraag gepubliceerd op basis van artikel 3.8 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Op 22 oktober 2012 is een verzoek gedaan om de goede ruimtelijke onderbouwing te wijzigen en aanvullende gegevens aan te leveren. De aanvullende (gewijzigde) gegevens zijn op 28 februari 2013, 20 december 2013, 25 februari 2014 en 10 februari 2015 ontvangen.

Het ontwerp van het te nemen besluit, met de hierop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig waren voor een beoordeling van het ontwerp, heeft vanaf **d.d. 16 mei 2015**, zes weken ter inzage gelegen. Voorafgaande aan deze terinzagelegging is van de komst van het ontwerp kennis gegeven in het stadsdeelnieuws/Staatscourant naar aanleiding van de tervisielegging van het ontwerpbesluit zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn door ons inhoudelijk beoordeeld en hebben **wel/geen** redenen gegeven tot aanpassing van ons besluit (zie bijgevoegde nota van beantwoording, bijlage 26 behorende bij dit besluit).

Krachtens wettelijk voorschrift is een advies uitgebracht door:

- de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam;

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

Beoordeling van het project

Het project omvat de volgende activiteiten:

1. Horeca 2 met aan deze functie gekoppeld als ondergeschikte functie horeca 3 en 4 als zijnde hiervan een onderdeel voor de Trompzalen, de Admiraliteitskamer en het Open Pley; n;
2. Het in gebruik nemen van water als zijnde een ligplaats voor het stoomschip Christiaan Brunings aan de oostzijde van de aanlegsteiger bij het Scheepvaartmuseum;
3. Het in gebruik nemen van water voor een tweetal terrasboten aan de oostzijde van het remmingswerk voor de functie horeca 3 en 4 welke gekoppeld is aan de museale activiteiten van het Scheepvaartmuseum en welke in relatie staat met horeca 4 welke gevestigd is binnen het Scheepvaartmuseum;
4. Een op- en/of afstapvoorziening voor de Christiaan Brunings niet zijnde een (permanente) ligplaats.
5. Het in gebruik nemen van water aan de westzijde van het remmingswerk als zijnde een tijdelijke aanmeervoorziening inclusief op- en/of afstapvoorziening voor watergebonden museale activiteiten van het Scheepvaartmuseum niet zijnde ligplaatsen dan wel aanmeermogelijkheden voor pleziervaartuigen;
6. Het in gebruik nemen van water als zijnde een op- en/of afstapvoorziening voor rondvaartboten zoals nader aangeduid op tekening.

Bouwen

Wij hebben het project getoetst aan de bouwtechnische regelgeving (Bouwbesluit 2012). Het is aannemelijk dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Het is verder aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2013.

Planologie

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Oosterdok oost (Nemo-pier)" geldt. Op grond van de plank kaart zijn de betreffende gronden bestemd voor "Maatschappelijk" en "Water-1" doeleinden. Het gebruiken van deze gronden ten behoeve van horeca alsmede het bouwen en gebruiken van de terrasboten en de op- en afstapvoorzieningen, is in strijd met van artikel 4.3, onder b, c en d, en de artikelen 7.2 en 7.3 van de voorschriften van het bestemmingsplan "Oosterdok oost (Nemo-pier)" en een vigerende bestemmingsplan.

Buitenplanse afwijking (projectafwijkingsbesluit)

Het gemeentebestuur van Amsterdam heeft te kennen gegeven om in principe en onder voorwaarden medewerking te verlenen aan dit van het bestemmingsplan afwijkende gebruik (zie OLO-bijlage 'Bestuurlijke wens 2014-01-27) voor de hiervoor genoemde activiteiten 1, 2 en 3. Activiteiten 4, 5 en 6 zijn geen nieuwe en grootschalige activiteiten, zij liggen in het verlengde van activiteiten 1, 2 en 3.

Het is mogelijk om krachtens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3 van de Wabo, van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van oordeel dat het project aan deze voorwaarden voldoet. Ten behoeve van het project is een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld (bijlage 2 bij dit besluit). Deze goede ruimtelijke onderbouwing maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning. Uit de goede ruimtelijke onderbouwing volgt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Gelet hierop zien wij aanleiding om voor het gevraagde project met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3, van de Wabo af te wijken van de voorschriften van het bestemmingsplan "Oosterdok oost (Nemo-pier)" en de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Er is geen sprake van gemeentelijke kosten die verhaald dienen te worden.

Waternet/Nautisch advies

Naar aanleiding van het verzoek van het Scheepvaartmuseum om zo nu en dan tijdelijk een schip te mogen afmeren aan de westzijde van het Scheepvaartmuseum aan de aldaar geplaatste remming, tot maximaal 20 uit de gevel, heeft Waternet in het advies van 17-2-2014, kenmerk NZI20140217203333 (bijlage 24 behorende bij deze omgevingsvergunning) het volgende geadviseerd:

“Als er een schip langs zij deze steiger wordt afgemeerd tot een breedte van 20 meter uit de gevel, dan ligt dit schip voor een doorvaartopening van de nabijgelegen Kattenburgerbrug. Zonder nader nautisch advies kan er maximaal tot 16 meter uit de gevel van het Scheepvaartmuseum (dit is 6,50 meter vanaf de remming) worden afgemeerd”.

Wij nemen dit advies over.

Welstand & Monumenten

Beoordeling van het deel van de aanvraag dat betrekking heeft op het veranderen of in enig opzicht wijzigen van een beschermd rijksmonument.

Het gebouw "Scheepvaartmuseum" is aangewezen als beschermd rijksmonument met monumentennummer 2205.

Advies rijksdienst niet verplicht

Bij werkzaamheden die worden genoemd in artikel 6.4 van het Besluit omgevingsrecht is de gemeente verplicht advies te vragen bij de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Er vinden in dit geval geen ingrepen plaats als bedoeld in artikel 6.4 van het Besluit omgevingsrecht. Een advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed is derhalve niet noodzakelijk.

De Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam heeft op 8-1-2014 haar advies uitgebracht. Zij heeft geen bezwaar tegen het project. Zij is van oordeel dat het belang van de monumentenzorg zich daartegen niet verzet mits voldaan de volgende voorwaarden.

- De voorwaarde uit de bouwvergunning uit 2008 omtrent het gebruik van de binnenplaats wordt gehandhaafd
- Er zal nog overleg plaats over de uitvoering van de dekschuiten tussen Bureau monumenten en Archeologie, de stedenbouwkundige van Dienst ruimtelijke ordening en Het Scheepvaartmuseum.

Ten behoeve van het project is een notitie opgesteld tussen BMA, DRO en HSM (bijlage 25 bij dit besluit). Deze notitie maakt integraal onderdeel uit van deze omgevingsvergunning.

Bij dit oordeel heeft de commissie rekening gehouden met het gebruik van het monument. Wij nemen dit advies over.

Milieuneutraal veranderen

De inrichting betreft een museum onder de naam Het Scheepvaartmuseum. Op grond van het Besluit Omgevingsrecht, bijlage I, onderdeel C, categorie 1.4.a. en 19.4.c. is de inrichting aangewezen als een vergunningsplichtige inrichting.

De huidige vergunninghouder is de Stichting Nederlands Scheepvaartmuseum Amsterdam.

Wij hebben de exploitant op 6 oktober 2010 onder nummer: A01/23777 DMB 2010 voor de inrichting een revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend. Deze vergunning wordt sinds 1 oktober 2010 gelijkgesteld aan een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.6 van de Wabo.

De inrichting is eveneens een inrichting type C in de zin van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit). Dit betekent dat op grond van dat besluit en de bijbehorende ministeriële regeling, algemene regels gelden voor deze inrichting. In de vergunning zijn in beginsel geen voorschriften opgenomen voor zover voor een activiteit voorschriften gelden op grond van het Activiteitenbesluit.

Deze aanvraag om een milieu neutrale verandering van de omgevingsvergunning heeft betrekking op de volgende veranderingen:

- Het aantal kanonschoten is verminderd naar 3 maal per dag;
- De specificaties van de technische installaties zijn bekend en verwerkt in het akoestisch model;
- Het gebruik van de Admiraliteitskamer na sluitingstijd van het museum voor horeca 2-activiteiten;
- De aanwezigheid en het stemgeluid van bezoekers op de steiger na sluitingstijd van het museum;
- Een correctie van het akoestisch rekenmodel van het onderzoek van 7 juli 2010 met kenmerk R042902abA3.ac. De correctie betreft een berekend maximale geluidsniveau van 63 dB(A) gedurende de dag periode op vergunningpunt wp-a.

De aanvraag bestaat uit een OLO aanvraagformulier met nummer 331313 aangevuld met de volgende voor deze procedure relevante bijlagen :

1. Notitie van LBP|SIGHT van 20 maart 2012 met kenmerk V042902ae.00008.id;
2. Akoestisch rapport van LBP|SIGHT van 20 maart 2012 kenmerk R042902ae00001.ac.

De aanvraag is op 25 februari 2014 aangevuld met de volgende voor deze procedure relevante bijlagen :

3. OLO aanvraagformulier met nummer 594453;
4. Plattegrondtekening met kenmerk 0528-BA-710-01B;
5. Notitie van LBP|SIGHT van 24 februari 2014 met kenmerk V042902ae.00018.cvg;
6. Akoestisch rapport van LBP|SIGHT van 24 februari 2014 kenmerk R042902ae.00001.ac.

Het akoestisch onderzoek van 24 februari 2014 vervangt het document met hetzelfde kenmerk zoals dat is ingediend op 20 maart 2012. De notitie van 24 februari 2014 vervangt het document met het kenmerk V042902ae.00008.id zoals dat is ingediend op 20 maart 2012.

Aangevuld met de bovengenoemde gegevens bevat de aanvraag voldoende gegevens om de aard en de omvang van de milieubelasting ten gevolge van de aangevraagde activiteiten te beoordelen. Wij hebben de aanvraag daarom alsnog in behandeling genomen.

Beoordeling

De Wabo bepaalt in artikel 2.14 lid 5, juncto artikel 3.10, lid 3, dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend, en;
- niet mer-plichtig is.

Het bevoegd gezag is van oordeel dat door de verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor op 6 oktober 2010, een revisievergunning is verleend. Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

Overwegingen

De veranderingen wijken op de navolgende onderdelen af van de vergunde situatie zoals die beschreven is in het akoestisch rapport van 7 juli 2010 dat onderdeel uitmaakt van de geldende revisievergunning. Het betreft de volgende veranderingen:

Het aantal kanonschoten vanaf het VOC-schip is verminderd van zeven naar drie keer in de dagperiode. Dit aantal keren is al vastgelegd in de voorschriften van de geldende milieuvergunning.

De specificaties van de technische installaties op het dak van het museum zijn bekend en in het akoestisch model verwerkt. De technische installaties zijn 's nachts niet allemaal en/of niet op vol vermogen in bedrijf.

Naast de Trompzalen en de binnenplaats (het Open Pleyn) wordt ook de Admiraliteitskamer na sluitingstijd van het museum voor horeca 2-activiteiten gebruikt. Deze kleine ruimte dient in eerste instantie als ontvangstruimte voor sponsors. Secundair worden kleinere ontvangsten, diners en vergaderingen gehouden. Er is een kleine geluidinstallatie aanwezig die gebruikt wordt voor het geven van presentaties of voor achtergrondmuziek. Gezien de aard van de bijeenkomsten gaan deze niet gepaard met veel muziekgeluid. Als er levende muziek gespeeld wordt, dan gebeurt dit onversterkt door één persoon of een heel klein ensemble (geen drums of harde blaasinstrumenten). In bijlage IV zijn voor de Trompzalen, Het Open Pleyn en de Admiraliteitskamer de verschillende muziekgeluidniveaus vermeld die toelaatbaar zijn. Voor binnen de Admiraliteitskamer geldt een maximum geluidsniveau van 76 dB(A).

Na sluitingstijd van het museum kunnen gedurende een evenement bezoekers aanwezig zijn op de steiger. Het betreft een beperkt aantal van ten hoogste 25 mensen dat een luchtje komt scheppen. Het stemgeluid van bezoekers op de steiger is beschouwd in het onderzoek. Dit gedeelte van het onderzoek dient als aanvulling op het inzicht in het stemgeluid van de bezoekers op de drijvende terrassen dat geboden is in het akoestisch rapport van 7 juli 2010 dat onderdeel uitmaakt van de geldende vergunning. Overigens blijft het stemgeluid van bezoekers op terrassen, steigers en schepen buiten beschouwing bij het toetsen van de geluidsvoorschriften. Dit is vastgelegd in voorschrift F-7 van de geldende vergunning.

De correctie van het akoestisch rekenmodel van het akoestisch rapport van 7 juli 2010 betreft een berekend maximale geluidsniveau van 63 dB(A) gedurende de dagperiode op vergunningpunt wp-a (Commandantswoning). Belangrijkste oorzaak is de bron 'vuil-03', onderdeel van de groep 'services', die het storten van afval representeert, en richting het vergunningpunt wp-a niet wordt afgeschermd door het gebouw van Het Scheepvaartmuseum. Op grond van het voorschrift F-3 geldt de maximale geluidsniveau van 60 dB(A) zoals dit is opgenomen in voorschrift F-2, niet voor de voornoemde activiteiten gedurende de dagperiode.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen hebben geen significante invloed op de geluidemissie van de inrichting. De aangevraagde verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende omgevingsvergunning is toegestaan. Daarnaast bestaat geen verplichting tot het maken van een milieueffect rapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer. Ten slotte leidt de verandering niet tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

Uitvoeringsvoorschriften

Aan deze omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. Het is belangrijk dat u zich aan deze voorschriften houdt.

Uitgestelde indieningsvereisten

Wij bepalen dat uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden, gegevens en bescheiden worden aangeleverd met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

Met de uitvoering van deze onderdelen mag niet worden begonnen voordat de gegevens en bescheiden door het bevoegd gezag zijn goedgekeurd.

Voorschriften brandveiligheid

Voor het op grond van deze omgevingsvergunning gewijzigde gebruik van het gebouw moet een gebruiksmelding als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012 worden gedaan.

De bestaande installaties dienen, indien noodzakelijk, te worden aangepast aan de nieuwe toestand.

Wij verzoeken u de volgende gegevens ter beoordeling aan de Brandweer Amsterdam-Amstelland voor te leggen (voor of tijdens de bouwfase):

- De Programma's van Eisen van de brandmeldinstallaties;
- Het rapport van oplevering van de brandmeldinstallaties;
- Het installatieattest van de ontruimingsalarminstallatie;
- De tekeningen van het geografische paneel (tijdens de bouw);
- De aangepaste tekeningen van de vluchtrouteaanduiding.

Bovenstaande brandbeveiligingsinstallaties dienen te voldoen aan de huidig geldende NEN-normen en voorschriften. Deze staan vermeld in bijlage I behorende bij artikel 1.2 van de "Regeling Bouwbesluit 2012". Met betrekking tot de uitvoering van de installaties kan gebruik worden gemaakt van de publicatie van Brandweer Nederland, het boek "Brandbeveiligingsinstallaties", derde druk, juni 2012.

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan;
- c. afschrift van een besluit als bedoeld in artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang, dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk mag niet worden begonnen voordat, voor zover nodig, door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012)

Het bevoegde gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingwerkzaamheden, in kennis gesteld.

Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld. Een bouwwerk voor het bouwen waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in artikel 1.25, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012.

Deze mededelingen moeten worden gedaan onder vermelding van het kenmerk en het adres waar de werkzaamheden plaatsvinden, per e-mail aan de heer Pascal Hoogewoonink

Emailadres:pascal.hoogewoonink@odnzk.nl

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens bouw- en sloopwerkzaamheden (Hoofdstuk 8.1 Bouwbesluit 2012)

Veiligheid in de omgeving (artikel 8.2 van het Bouwbesluit 2012)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012)

De in verband met de veiligheid te treffen maatregelen worden vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. de afscheiding en afsluiting van het bouw- of sloofterrein;
- b. de bereikbaarheid en bruikbaarheid van bluswater- en andere openbare voorzieningen;
- c. het stallen, afsluiten of opbergen van machines, werktuigen, materialen en installaties op zodanige wijze dat onbevoegden daar geen toegang toe hebben;
- d. het waarborgen van de verkeersveiligheid;
- e. het voorkomen van vallende objecten, en;
- f. door of namens het bevoegd gezag aangegeven nadere voorwaarden als bedoeld in artikel 1.29 van het Bouwbesluit 2012 voor het voorkomen of beperken van hinder of van een onveilige situatie tijdens het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden.

Bouwveiligheidsplan (artikel 2.2, zesde lid Regeling omgevingsrecht)

Het bouwveiligheidsplan dient de volgende onderdelen te bevatten:

één of meer tekeningen waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:

- 1^e de toegang tot de bouwplaats inclusief afscheiding en afsluiting van de bouwplaats;
- 2^e de ligging van het te bebouwen perceel en de omliggende wegen en bouwwerken;
- 3^e de situering van het bouwwerk;
- 4^e de aan- en afvoerwegen;
- 5^e de laad-, los- en hijszones;
- 6^e de plaats van de bouwketen;
- 7^e de grenzen van het bouwterrein waarbinnen alle bouwactiviteiten inclusief het laden en lossen, plaatsvinden;
- 8^e de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 9^e de plaats van ander hulpmaterieel en opslag van materialen;

gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;

indien een bouwput moet worden gemaakt voor een ondergronds gelegen bouwdeel:

- 1e de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- 2e de uitgangspunten voor een bemalingsplan;

de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;

Geluidshinder (artikel 8.3 van het Bouwbesluit 2012)

- a. Bouw- of sloopwerkzaamheden die een geluidniveau veroorzaken van ten minste 60 dB(A) op de gevel van een aangrenzende woonfunctie of van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel, worden op werkdagen tussen 7:00 uur en 19:00 uur uitgevoerd. Bij het uitvoeren van die werkzaamheden worden de in tabel 8.4 aangegeven dagwaarden en de bij die dagwaarden aangegeven maximale blootstellingsduur in dagen dat de dagwaarde is bereikt niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	0 dagen

- b. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste lid. Indien met een ontheffing van het bevoegd gezag bouw- of sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd op werkdagen tussen 19:00 uur en 7:00 uur en op zaterdag, zondag of feestdagen wordt onverkort het gestelde in de ontheffing gebruik gemaakt van de akoestisch gezien best beschikbare stille technieken en meest gunstige werkwijze.
- c. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in artikel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het tweede lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden door degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren.
- d. De in tabel 8.3 aangegeven waarden gelden op gevels als bedoeld in artikel 1 juncto artikel 1b, vijfde lid van de Wet geluidhinder van woningen en gebouwen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als andere geluidsgevoelige gebouwen, en op de grens van terreinen die op grond van artikel 1 van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als geluidsgevoelige terreinen.

Trillingshinder (artikel 8.4 van het Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onder e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 van het Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 van het Bouwbesluit 2012)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Scheiding bouw- en sloofafval (artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012)

1. De categorieën bouw- en sloofafval dienen ten minste te worden gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - b. steenachtig sloofafval;
 - c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - d. bitumineuze dakbedekking;
 - e. teerhoudende dakbedekking;
 - f. teerhoudend asfalt;
 - g. niet teerhoudend asfalt;
 - h. dakgrind;
 - i. overig afval.
2. Gevaarlijke stoffen als bedoeld in eerste lid, onder a mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. Alle fracties als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met g en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 10 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloopterrein naar de oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Voorschriften water / waternet

Aansluitvoorwaarden Waternet

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit 2012 gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt.

Nadere aanwijzingen

Burgerlijk wetboek

Op basis van het Burgerlijk Wetboek is het, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven, niet toegestaan om binnen een afstand van twee meter van de grenslijn (loodrecht gemeten) van dit erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken hebben, voor zover deze op het erf uitzicht geven.

Vastgoed

De omgevingsvergunning is geen toestemming van de Gemeente Amsterdam om als grondeigenaar het bouwplan uit te voeren. Voor zover nodig kunt u hierover contact opnemen met Bureau Erfpacht van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam (OGA). Voor informatie kunt u terecht op de website: www.erfpacht.amsterdam.nl of bellen met Amsterdam Antwoord op telefoonnummer 14020.

Melding brandveilig gebruik (§ 1.5 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de melding brandveilig gebruik als bedoeld in paragraaf 1.5 van het Bouwbesluit 2012. Een melding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over dit onderwerp is te vinden op de website www.amsterdam.nl/veelgevraagd.

Sloopwerkzaamheden (§ 1.7 van het Bouwbesluit 2012)

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde sloopmelding als bedoeld in paragraaf 1.7 van het Bouwbesluit 2012. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling toezicht van de Omgevingsdienst. Een sloopmelding moet minimaal vier weken voor de voorgenomen aanvang van het uitvoeren van de werkzaamheden worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl

Milieumelding / milieuvergunning

De omgevingsvergunning betreft niet de benodigde milieumelding of milieuvergunning. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, locatie Amsterdam, op telefoonnummer 14020. Een milieumelding of een aanvraag omgevingsvergunning milieu kan worden ingediend via de website www.omgevingsloket.nl

Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)

Het (ver)bouwen van een gebouw kan gevolgen hebben voor de huisnummering. Indien door de omgevingsvergunning het aantal objecten en/of woningen wijzigt, krijgt u een apart besluit naast deze omgevingsvergunning. Hiervoor hoeft u niets extra's aan te vragen.

Werken in de openbare ruimte

Voor werkzaamheden in de openbare ruimte is tevens een WIOR (werken in de openbare ruimte) vergunning nodig. De WIOR vergunning is een integrale vergunning voor het gebruik van de openbare ruimte. Verschillende vergunningen die voor het uitvoeren van werk in de openbare ruimte noodzakelijk kunnen zijn, kunt u met één formulier aanvragen. U hoeft dan bijvoorbeeld geen aparte tijdelijke verkeersmaatregel of verkeersontheffing meer aan te vragen. De WIOR vergunning kan digitaal via Loket Amsterdam worden aangevraagd (zie http://www.amsterdam.nl/gemeente/digitaal_loket/)

Kabels en leidingen

De vergunninghouder moet bijtijds contact opnemen de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein. U bent verplicht een graafmelding te doen als u het voornemen heeft werkzaamheden met een graafmachine uit te voeren in de ondergrond waarin kabels en leidingen liggen. Als een uitvoerder die gaat graven (grondroerder genoemd) een ondergronds net aantreft dat niet op de kaarten staat, of dat niet op de aangegeven locatie ligt, moet hij dat melden aan het kadaster. U doet de melding elektronisch bij het Kadaster ten minste twintig werkdagen voor de aanvang van de graafwerkzaamheden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met de betrokken diensten en bedrijven.

Voor de door de diensten en bedrijven uit te voeren werkzaamheden moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Inspectie SZW (voorheen arbeidsinspectie)

De vergunning houdt niet in een eventuele vereiste goedkeuring van de inspectie SZW. Voor zover nodig, moet hierover contact worden opgenomen met de Inspectie SZW. Formulieren hiervoor zijn te vinden op: <http://www.inspectieszw.nl/>.

Schade

De kosten verbonden aan het herstellen van eventuele schade, door, of als gevolg van de uitvoering van werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, bomen, masten, (licht)bestrating, et cetera moeten door de aanvrager worden vergoed. Indien de aanliggende gemeentelijke eigendommen voor de start van de bouwwerkzaamheden reeds gebreken vertonen, moet vergunninghouder dit schriftelijk melden bij het Stadsdeel centrum.