

Bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord Nota van wijzigingen

**Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam**

9 april 2013

A. Regels

Ambtshalve wijzigingen:

Artikel 1 Begrippen

- Lid 1.26 dienstverlening geschrapt: *“niet zijnde kinderopvang, buitenschoolse opvang;”*
- Lid 1.34 aangepast: *“huis verbonden beroep of bedrijf”*

Artikel 5 Centrum

- Lid 5.3 onder c aangepast: *“voor creatieve functies, zoals bedoeld in 5.1, onder f, geldt dat maximaal 30% van het netto-vloeroppervlak gebruikt mag worden ten behoeve van een kantoorfunctie;”*

Artikel 7 Gemengd - 1

- Lid 7.1 onder c toegevoegd: *“bedrijven, met in acht name van het bepaalde in 24.2 in de kelder/southern en de eerste en tweede bouwlaag.”*
- Lid 7.1 onder f toegevoegd: *“ter plaatse van de aanduiding 'atelier' zijn ateliers naast de eerste en tweede bouwlaag tevens in kelders en souterrains toegestaan;”*

Artikel 17 Verkeer - 1

- Lid 17.1 onder j toegevoegd: *“ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' is een tunnel met bijbehorende (verkeerskundige)voorzieningen toegestaan;”*

Artikel 18 Verkeer - 2

- Lid 18.1 onder c toegevoegd: *“ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' is een tunnel met bijbehorende (verkeerskundige)voorzieningen toegestaan;”*

Artikel 19 Verkeer - Railverkeer

- Lid 19.3.1 onder a geschrapt: *“voor de omgeving een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt gerealiseerd;”* (was twee keer benoemd)

Artikel 20 Water

- Lid 20.1 onder c toegevoegd: *“ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van water - bedrijfsvaartuig' is een ligplaats met bijbehorende toegangsvoorziening voor een bedrijfsvaartuig en ondergeschikte horeca toegestaan;”*
- Lid 20.1 onder g toegevoegd: *“is een ligplaats met bijbehorende toegangssteigers voor woonschepen, alsmede aan-huis-verbonden beroepen en -bedrijven en short-stay toegestaan;”*
- Lid 20.1 onder i toegevoegd: *“ter plaatse van de aanduiding 'tunnel' is een tunnel met bijbehorende (verkeerskundige)voorzieningen toegestaan;”*
- Lid 20.1 onder h geschrapt: *“ter plaatse van de aanduiding 'brug' zijn bruggen toegestaan;”*
- Lid 20.2.3 onder b (punt 5, 6 en 7): *“afmeervoorzieningen”* vervangen door *“dekschuiten”*

- Lid 20.2.3 onder b (punt 7): maximum hoogte opnemen van “1,5 meter” in plaats van “1 meter”.
- Lid 20.2.3 onder a, c en d toegevoegd: “4. minimale onderlinge afstand tussen woonschepen: 2 meter.”
- Lid 20.2.3 onder a en d: breedte van woonschepen vergroten naar “5.50 meter” in plaats van “5.05 meter.”
- Lid 20.2.3 onder e toegevoegd: “Bij afwijking van de afmetingen, zoals gesteld in 20.2.3 onder a t/m d, geldt als maximum maatvoering de maatvoering van een woonschip welke op de eerste dag van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig was gerealiseerd.”
- Lid 20.2.3 onder f toegevoegd: “De in lid 20.2.3 onder e bedoelde woonschepen mogen worden vervangen mits daardoor geen grotere afwijking ontstaat van de maatvoering van een woonschip zoals deze op de eerste dag van de ter visie legging van het ontwerpbestemmingsplan rechtmatig was gerealiseerd.”

Artikel 26 Algemene afwijkingsregels

- Onder d onderdeel 1 toegevoegd: “voor de opwekking van duurzame energie zoals kleinschalige windinstallaties”

Oppervlakte aan-huis-verbonden beroepen is aangepast:

- voor de aan-huis-verbonden beroepen en – bedrijven geldt dat maximaal **40%** van het grondvloeroppervlak van de woning en bijbehorende bouwwerken met een maximum van **60 m²** ten behoeve van deze functies gebruikt mag worden;

Het Dagelijks Bestuur is gewijzigd naar “bevoegd gezag”

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen:

Artikel 10 Gemengd - 4

- Lid 10.3 onder a toegevoegd: “maximum aantal vestigingen horeca van categorie III binnen de bestemming ‘Gemengd - 4’ en ‘Gemengd - 5’: 2;”

Artikel 11 Gemengd - 5

- Lid 11.3 onder a toegevoegd: “maximum aantal vestigingen horeca van categorie III binnen de bestemming ‘Gemengd - 4’ en ‘Gemengd - 5’: 2;”

B. Verbeelding

Ambtshalve wijzigingen:

- De aanduiding "*specifieke vorm van water - passagiersvaartuig (swa-pvt)*" ter plaatse van de Zouthaven is geschrapt.
- Ter plaatse van de aanduiding "*specifieke vorm van water - woonschepenligplaats - 4*" opgenomen: "*maximum aantal ligplaatsen: 2*".
- Het verloop van de aanduiding "*steiger (ste)*" ten zuiden van het Levantplein is aangepast.
- Twee aanduidingen "*specifieke vorm van water – woonschepenligplaats - 2*" zijn verruimt in westelijke richting.
- De aanduiding "*specifieke vorm van Gemengd - 3 - alle bouwlagen*" is verruimt naar het gehele pand.
- De aanduiding "*atelier*" is toegevoegd binnen de bestemming Gemengd - 1.
- De westelijke plangrens, ter plaatse van het Java- eiland is conform besluit centrale stad aangepast.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen:

Geen

C. Toelichting

Ambtshalve wijzigingen:

- Op enkele tekstuele punten is de toelichting aangepast.
- De paragraaf Cultuurhistorie is conform opmerkingen BMA aangepast.

Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen:

- In de toelichting is een beschrijving van 'metropolitane plekken' opgenomen.