



Gemeente Amsterdam Stadsdeel Oost
Deelraad

Besluit voor de raadsvergadering van
25 juni 2013

Jaar 2013
Afdeling RO&O
registratienummer 399710
Onderwerp Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord

De raad van Stadsdeel Oost

Gezien het voorstel van het Dagelijks Bestuur d.d. 23 april 2013

Gehoord de Commissie Wonen van 3 juni 2013

Overwegende dat:

- Het ontwerp bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord op 4 december 2012 door het DB is vrijgegeven voor inzage;
- Het ontwerp bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord van 13 december 2012 tot 24 januari 2013 voor een ieder ter inzage heeft gelegen;
- Er in deze periode 6 zienswijzen zijn ontvangen;
- De ontvangen zienswijzen zijn beantwoord middels de Nota van beantwoording en deels leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan. Ook zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd;
- De wijzigingen op grond van zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen benoemd zijn in de Nota van wijzigingen;
- Het bestemmingsplan conform de Nota van beantwoording en Nota van wijzigingen is aangepast.

Gelet op:

Wet ruimtelijke ordening;
Besluit ruimtelijke ordening;
Algemene wet bestuursrecht.

Met inachtneming van het aangenomen amendement 425 (Detailhandel).

Besluit:

1. De Nota van beantwoording en Nota van wijzigingen vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord, met plan-ID NL.IMRO.0363.BP01117, gewijzigd vast te stellen.

De raad van Stadsdeel Oost


Frank Dexel,
griffier


Gery de Boer,
voorzitter

Afschrift: R. van de Camp, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en ontwerp



Amendement

Datum ingekomen 25-06-2013
Volgnummer
Status aangenomen
Registratienummer

Onderwerp

Detailhandel OHG Noord

De raad van stadsdeel Oost in vergadering bijeen op **25 juni 2013**, behandelend agendapunt 11 met als onderwerp Bestemmingsplan Oostelijk Havengebied Noord.

Constateernde dat,

- de detailhandelfunctie in het voorliggende bestemmingsplan wordt beperkt (er geen nieuwe detailhandel toe te staan);
- met de oplevering van het gebouw Nieuw Argentinië er potentieel nieuwe ruimte is gekomen voor de functie detailhandel in het gebied;
- er op basis van het voorliggende bestemmingsplan OHG Noord geen mogelijkheid is voor detailhandel in het gebouw Nieuw Argentinië.

Overwegende dat,

- onderzoeken van het stadsdeel hebben aangetoond dat er in het OHG behoefte is aan meer (diversiteit in) detailhandel en ook bewoners hebben aangegeven dit wenselijk te vinden;
 - de plint van het gebouw Nieuw Argentinië prima invulling kan geven aan winkels die een waardevolle aanvulling kunnen vormen op de reeds aanwezige winkels in winkelcentrum Brazilië;
 - er dus geen zwaarwegende redenen zijn om de detailhandelfunctie in het bestemmingsplan OHG Noord te beperken;
 - in verband met mogelijke risico's voor leegstaand de plint van Nieuw Argentinië wel flexibel zou moeten worden bestemd waarbij indien nodig ook een kantoor-of woonfunctie mogelijk blijft.
-

Besluit

Het voorliggende besluit als volgt te wijzigen:

1. Binnen artikel 10 (Gemengd-4) en artikel 11 (Gemengd-5) de functie 'detailhandel' toe te voegen aan de bestemmingsomschrijving en te bepalen dat deze functie is toegestaan in de eerste bouwlaag.
2. In de specifieke gebruiksregels van artikel 10 en artikel 11 te bepalen dat voor de functie detailhandel een maximum netto-vloeroppervlakte van 500 m² per vestiging geldt.

Marcel Mokveld, VVD fractie Amsterdam Oost
Ingrid Goldsman, GroenLinks Oost