

Bezoekadres
Kwakersstraat 3
1053 WC Amsterdam

Postbus 57129
1040 BA Amsterdam
Telefoon 020 252 3511
Fax 020 252 3589
www.oudwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-West

Directie Dienstverlening
Afdeling Vergunningen

Retouradres: SOW, Postbus 57129, 1040 BA Amsterdam

De heer L. van Noort
Molenweg 109
1436 BS AALSMEERDERBRUG

Verzenddatum
Ons kenmerk

18 MAART 2010

2010/4316

Besluitdatum
Pasiernr.
Sins nr.

16 maart 2010
BA/F0/2009/15856
BA F0 09 2583

Behandeld door
Buitendienstinspecteur

E. IJsebrands
S. Vlasman

Onderwerp

Reguliere bouwvergunning;

voor het tijdelijk oprichten van een poffertjeskraam met terras voor de periode 27 maart 2010 t/m 4 september 2010 in het plantsoen (aan de waterkant bij de Singelgracht) tegenover de Stadhouderskade 12

Bijlage

Gewaarmerkte documenten

Geachte heer Van Noort,

U heeft een **tijdelijke** reguliere bouwvergunning gevraagd voor de periode van 27 maart 2010 t/m 4 september 2010 voor het oprichten van een poffertjeskraam met terras in het plantsoen (aan de waterkant bij de Singelgracht) tegenover de Stadhouderskade 12 in Amsterdam.

Wij hebben uw aanvraag ontvangen op 3 december 2009.

WETTELIJK KADER

In artikel 44 van de Woningwet is geregeld aan welke voorwaarden de aanvraag dient te voldoen voordat wij tot verlening van de bouwvergunning over kunnen gaan.

Bouwbesluit 2003

De aanvraag en daarbij overgelegde gegevens dienen aannemelijk te maken dat het bouwen, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen van het Bouwbesluit 2003 (verder te noemen: het Bouwbesluit). Ook dient, voor wat betreft de in het Bouwbesluit genoemde bouwdelen, te worden voldaan aan uit andere wet- en regelgeving voortkomende eisen.

Bouwverordening Amsterdam 2003

Er dient aannemelijk te worden gemaakt dat het bouwen voldoet aan de van toepassing zijnde bepalingen van de Bouwverordening Amsterdam 2003 (hierna te noemen: de Bouwverordening).

Bestemmingsplan

Het bouwplan dient te voldoen aan de voor het perceel geldende bepalingen van het bestemmingsplan. Wanneer het bouwplan in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan zal worden onderzocht of via een ontheffing van het bestemmingsplan medewerking kan worden verleend aan het verzoek.

Welstand

Het uiterlijk van het bouwwerk dient zowel op zichzelf beschouwd als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan te voldoen aan redelijke eisen van welstand. Als beoordelingskader hiervoor geldt de Welstandsnota Oud-West.

Monumentenwet 1988 / Monumentenverordening Oud-West 2006

Indien het bouwwerk is aangewezen als een rijksmonument of gemeentelijke monument is voor veranderingen aan dit bouwwerk een vergunning op grond van de Monumentenwet 1988 / Monumentenverordening Oud-West 2006 vereist voordat een bouwvergunning kan worden verleend.

Voor een rijksmonument geldt dat de aanvraag om een bouwvergunning wordt aangehouden, totdat op de aanvraag om een monumentenvergunning is beslist (artikel 54, lid 1 Woningwet).

Voor een gemeentelijk monument geldt dat indien de monumentenvergunning op grond van de Monumentenverordening Oud-West 2006 (nog) niet is verleend op het moment waarop op de aanvraag om een bouwvergunning wordt beslist de bouwvergunning dient te worden geweigerd (artikel 44 lid 1 sub e Woningwet).

Tijdelijke bouwwerken

Artikel 45 van de Woningwet regelt dat in een bouwvergunning voor een tijdelijk bouwwerk een termijn gesteld kan worden, waarbinnen een tijdelijk bouwwerk op een bepaalde plaats aanwezig mag zijn. Na het verstrijken van die termijn mag het bouwwerk niet langer op die plek in stand worden gehouden.

OVERWEGINGENBouwbesluit 2003

Er is, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorwaarden, in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwen voldoet aan de bepalingen uit het Bouwbesluit.

Bouwverordening Amsterdam 2003

Er is, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorwaarden, in voldoende mate aannemelijk gemaakt dat het bouwen voldoet aan de bepalingen uit de Bouwverordening.

Bestemmingsplan

Voor het perceel gelden de bepalingen uit het bestemmingsplan "Oud-West". De bestemming van het te bebouwen gedeelte is "Groen en Recreatieve Doeleinden".

Het bouwplan voldoet niet aan de voor dit gedeelte van het perceel geldende voorschriften. Artikel 10, lid 1, onder a van het bestemmingsplan bepaalt dat de gronden met bestemming "Groen en Recreatieve Doeleinden" bestemd zijn voor de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen



Het oprichten van bebouwing op gronden met deze bestemming is niet toegestaan. Ook niet tijdelijk. Dit heeft tot gevolg dat het oprichten van een poffertjeskraam in het plantsoen tegenover de Stadhouderskade 12 voor de periode van 27 maart 2010 tot en met 4 september 2010 in strijd is met artikel 10, lid 1, onder a van het bestemmingsplan.

Dit betekent dat voor medewerking aan uw verzoek een ontheffing van het bestemmingsplan noodzakelijk is.

Op grond van artikel 46, lid 3 van de Woningwet hebben wij uw aanvraag tevens beschouwd als verzoek tot ontheffing.

- *buitenplanse ontheffing*

Met gebruikmaking van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan ontheffing worden verleend van het bestemmingsplan.

Of uw ingediende aanvraag in aanmerking komt voor ontheffing is gewogen aan de voor het stadsdeel relevante beleidskaders en de locatie in relatie tot zijn omgeving zoals uiteengezet in de bijlage A (Ruimtelijke onderbouwing ontheffingsverzoek poffertjesrestaurant plantsoen t/o Stadhouderskade 12).

- Terinzagelegging

Het ontwerp van ons voornemen tot medewerking hebben wij van 28 januari 2010 tot en met 10 maart 2010 ter inzage gelegd om belanghebbenden in de gelegenheid te stellen hun zienswijze over het verzoek kenbaar te maken.

Op basis van deze terinzagelegging hebben wij geen zienswijzen ontvangen.

Welstand

Wij hebben uw verzoek niet voorgelegd aan de Commissie Welstand en Monumenten. Op grond van artikel 45, lid 1, onder d en artikel 12, lid 1, onder a van de Woningwet zijn tijdelijke bouwwerken niet onderworpen aan welstandsvereisten.

Monumentenwet 1988/Monumentenverordening Oud-West 2006

Het betreffende bouwwerk is geen monument.

BESLUIT

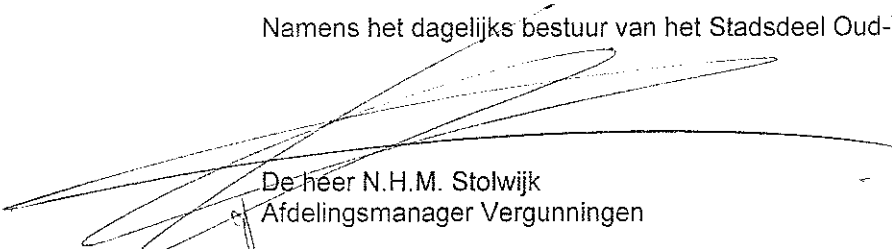
Gelet op het bepaalde in artikel 40 en volgende van de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de van toepassing zijnde bepalingen van het Bouwbesluit 2003 en de Bouwverordening Amsterdam 2003

besluiten wij:

- I. **Ontheffing** te verlenen van artikel 10, lid 1, onder a van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening te verlenen voor de periode van **27 maart 2010 tot en met 4 september 2010**, onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eisen:
 - a. De plaatsing geschiedt conform de toegevoegde en van dit besluit deel uitmakende tekeningenboekje, gemerkt TB 01, waarbij de oppervlakte maten niet meer bedragen dan 9 meter bij 16 meter

- b. De tijdelijke ontheffing en de tijdelijke bouwvergunning gelden voor de locatie in het Leidse bosje zoals aangegeven op de toegevoegde en van dit besluit deel uitmakende tekeningenboekje, gemerkt TB 01.
 - c. Op 5 september 2010 dient de poffertjeskraam in zijn geheel te zijn verwijderd.
- II. Een **bouwvergunning** met een instandhoudingstermijn van 27 maart 2010 tot en met 4 september 2010 te verlenen voor de uitvoering van bovengenoemd bouwplan overeenkomstig het aanvraagformulier en de bij dit besluit behorende en zodanig gewaarmerkte stukken, gemerkt Bijlage A (Ruimtelijke onderbouwing ontheffingsverzoek poffertjesrestaurant t/o Stadhouderskade 12) en een tekeningenboekje gemerkt TB 01, onder de volgende voorwaarde(n) en/of nadere eisen:
- a. Het bouwveiligheidsplan moet tenminste drie weken voor de aanvang van het werk aan de afdeling Handhaving van het stadsdeel Oud- West worden overgelegd met dien verstande dat niet met de werkzaamheden mag worden begonnen, voordat het bouwveiligheidsplan is goedgekeurd.

Namens het dagelijks bestuur van het Stadsdeel Oud-West,



De heer N.H.M. Stolwijk
Afdelingsmanager Vergunningen



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-West

Beroep na uniforme openbare voorbereidingsprocedure

Belanghebbenden, die een zienswijze tegen het ontwerp-besluit hebben ingediend, dan wel belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij tijdens de terinzageleggingstermijn hier redelijkerwijze niet toe in staat waren geweest, kunnen in **beroep** gaan tegen dit besluit.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift is 6 weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd (art 6:8 lid 4 Awb). De terinzagelegging van het besluit wordt bekend gemaakt in het Amsterdams Staatsblad (huis-aan-huis blad) en op de gemeentelijke website (http://www.oudwest.amsterdam.nl/actueel/besluiten_en).

Het beroepschrift dient gericht te worden aan:

**Arrondissementsrechtbank Amsterdam,
Sector Bestuursrecht,
Postbus 75850,
1070 AW Amsterdam**

Voor het in behandeling nemen van het beroepschrift door de rechtbank worden u griffiekosten in rekening gebracht.

De ontheffing treedt in werking met ingang van de *zevende* week na de dag waarop het besluit tot ontheffing bekend is gemaakt (artikel 3.24, lid 4 Wro). Dit heeft in ieder geval tot gevolg dat niet eerder van de bouwvergunning gebruik kan worden gemaakt en derhalve pas na afloop van deze termijn met de bouw kan worden gestart.

Het enkel indienen van beroepschrift schort de werking van deze beslissing niet verder op. Indien een **spoedeisend** belang aanwezig is, kan door de indiener van een beroepschrift met een afzonderlijk verzoekschrift '*voorlopige voorziening*' de President van de Arrondissementsrechtbank Amsterdam worden gevraagd het besluit verder op te schorten.

Opmerkingen:

Reguliere bouwvergunning Stadhouderskade 12 TO

- **Geldigheid reguliere bouwvergunning:**
In artikel 59 van de Woningwet is geregeld wanneer wij de bouwvergunning mogen intrekken. In dit artikel is onder meer bepaald dat wij de vergunning geheel of gedeeltelijk mogen intrekken indien **binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de bouwvergunning** geen begin met de bouwwerkzaamheden is gemaakt en/of tussen het begin en het einde van de bouwwerkzaamheden het werk langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stil heeft gelegen.
- **Uitvoeringsvoorschriften behorende bij reguliere bouwvergunning:**
Minimaal *twee werkdagen* voor de aanvang van de werkzaamheden dient u zich met in verbinding te stellen met de **buitendienstinspecteur** van de Afdeling Handhaving (op werkdagen telefonisch bereikbaar tussen 09.00 uur en 10.00 uur) voor het maken van nadere afspraken over de uitvoering van het bouwplan.

Deze afspraken betreffen in elk geval de volgende onderwerpen:

- De **start van de werkzaamheden**.
- De start van de werkzaamheden nadat het bodemsaneringsplan met betrekking tot de eventueel aanwezige bodemverontreiniging en de uitvoering van de saneringswerkzaamheden zijn goedgekeurd.
- Het namens dagelijks bestuur aangeven van het **straatpeil** en het uitzetten van **rooilijnen** en/of **bebouwingsgrenzen**.
- Het vernieuwen en/of in voldoende staat van onderhoud brengen van alle bestaande delen van het bouwwerk die verband houden met de uitvoering van het bouwplan.
- Het **storten** van de in gewapend beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk.
- Het uitvoeren van **constructies**.
- Het leveren van resultaten van beproevingen van materialen en constructies.
- Het melden van de **voltooiing van het bouwwerk**.

De bouwvergunning en de daarbij behorende bijlagen dienen op het bouwterrein aanwezig te zijn en op eerste verzoek aan toezichthouder ter inzage worden gegeven.

- **Grondverzet in verband met aanwezigheid van kabels en leidingen**
Indien voor uitvoering van het bouwplan grond moet worden uitgegraven of opgehoogd of een combinatie hiervan (grondverzet) dient vergunninghouder zich tijdig in verbinding te stellen met de gebiedsbeheerder, de heer J.P. Voncken, van de Afdeling Projecten in verband met de mogelijke aanwezigheid van leidingen en kabels in of nabij het bouwterrein.

Bij uitgraving dienen er in ieder geval voorzieningen te worden getroffen welke voorkomen dat bestratingszand, welke aanwezig is onder de openbare weg, onder het bouwwerk kan wegvloeien waardoor verzakking van de openbare weg kan plaatsvinden.

Koekoeken in openbare ruimte

Voordat tot uitvoering van de werkzaamheden wordt overgegaan dient door middel van het graven van een *proefsleuf* te worden aangetoond, waar de kabels en/of leidingen in de grond van de openbare ruimte liggen. Indien kabels en/of leidingen in de openbare ruimte liggen, gelegen binnen 50 cm vanaf de gevel, dienen deze in overleg met de eigenaren te worden verlegd.

Het graven van een proefsleuf geschiedt door het Stadsdeel in opdracht van vergunninghouder. Wellicht ten overvloedde wijzen wij erop, dat het verleggen van kabels en/of leidingen alleen mogelijk is NA toestemming van de eigenaren van de kabels en/of leidingen en het stadsdeel. De kosten voor het graven van de proefsleuf en het eventueel omleggen van de kabels en/of leidingen zijn voor rekening van de vergunninghouder. Vergunninghouder dient er rekening mee te houden dat deze kosten hoog kunnen zijn en het verleggen vele maanden in beslag kan nemen!

- **Nutsvoorzieningen**

De aansluitvoorschriften welke aan de belanghebbende worden verstrekt door de Dienst Waterbeheer en Riolering (adres: Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam), moeten in acht worden genomen, dan wel moeten worden uitgevoerd.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met NUON, de Gemeentewaterleidingen en KPN-Telecom.

Nadere aanwijzingen:

Reguliere bouwvergunning Stadhouderskade 12 TO

- **Milieuvergunning**
De bouwvergunning beslaat niet de eventueel volgens de Wet Milieubeheer vereiste vergunning. U kunt daarover contact opnemen met de Dienst Milieu & Bouwtoezicht (adres: Weesperplein 4, 1018 XA Amsterdam, telefoon 020 – 551 38 88) of met de Provincie Noord-Holland, afdeling Milieubeheer en Bodemsanering, (adres: Houtplein 33, 2012 DE Haarlem, telefoon 023 – 514 3143).
- **Toestemming van de eigenaar van het naburige erf**
Het is niet geoorloofd binnen twee meter van de grenslijn van het naburige erf vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons of soortgelijke werken te hebben, voor zover deze op dit erf uitzicht geven, tenzij de eigenaar van het naburige erf daartoe toestemming heeft gegeven (artikel 50 lid 1, boek 5 Burgerlijk Wetboek).
- **Toestemming van grondeigenaar**
De bouwvergunning houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren.
- **Onttrekken van een woning**
De bouwvergunning houdt niet in de eventueel, volgens artikel 30 van de Huisvestingswet, benodigde toestemming van Burgemeester en Wethouders om een gebouw of een deel van een gebouw dat tot woning bestemd was, te slopen, te gebruiken voor een ander doel of op een andere wijze aan de bestemming tot woning te onttrekken of onttrokken te houden. U kunt daarover contact opnemen met de bovengenoemde buitendienstinspector.
- **Splitsingsvergunning**
De bouwvergunning houdt niet in de eventueel benodigde splitsingsvergunning (volgens artikel 33 van de Huisvestingswet). U kunt daarover contact opnemen met de bovengenoemde buitendienstinspector.
- **Arbeidsinspectie**
De bouwvergunning houdt niet in de eventueel vereiste vergunning van de Arbeidsinspectie. U kunt daarover contact opnemen met de Arbeidsinspectie, Regio Noordwest (adres: Postbus 58366, 1040 HJ Amsterdam, telefoon 020 - 581 26 12).

