



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West
Besluit Stadsdeelraad

Directie:
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum behandeling: 4 juni 2013
Besluitnummer: 2013/2858
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Overbrakerpolder 2013

Planning van de bespreking en besluitvorming

- Mening + Informatie 19 maart 2013
- Mening + Informatie 14 mei 2013
- Besluit 4 juni 2013

Aard / doel van de bespreking:

- Informatie:
- Mening: voorbereiding besluitvorming vaststelling bestemmingsplan

Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):*Kaderstellend*

Bij dit onderwerp nemen raadsleden in de eerste termijn zo duidelijk mogelijk stelling over de voordracht, en motiveren deze en eventuele vragen aan de portefeuillehouder bondig. Daartoe krijgen de fracties elk ongeveer 2 minuten spreektijd. De portefeuillehouder reageert in ongeveer 7 minuten.

In de tweede termijn is gelegenheid voor debat. Het zou goed zijn voor de gang van zaken tijdens de sessie om debatonderwerpen van te voren via de griffie aan de voorzitter te laten weten. Tenslotte kan het Dagelijks Bestuur in 1 minuut op de beraadslaging reageren. Uiteindelijk inventariseert de voorzitter of de fracties de voordracht besluitrijp achten, en of zij moties dan wel amendementen overwegen, en wat hiervan globaal de strekking zal zijn.

De stadsdeelraad besluit:

1. Het bestemmingsplan Overbrakerpolder 2013, digitaal bekend met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1005BPSTD-VG01, vast te stellen;
 2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

Besluitnr: 2013/2858

Korte samenvatting: (max. 10 regels)

Het bestemmingsplan Overbrakerpolder 2013 is opgesteld ter actualisering van drie verouderde bestemmingsplannen en biedt een actueel juridisch planologisch kader. Het gebied omvat globaal het gebied Westerpark fase E (met St. Barbara, buurtboerderij), sportpark Transformatorweg en omgeving, het spoortracé richting haven en Sloterdijk.

Het plangebied ligt grotendeels binnen de hoofdgroenstructuur en voldoet aan de daarvoor in de Structuurvisie Amsterdam opgenomen richtlijnen. Het plan is daarom vooral gericht op beheer van de huidige situatie, waarmee de groene- en recreatieve waarde van het gebied wordt beschermd. Substantiële (bouw)ontwikkelingen worden binnen de planperiode van 10 jaar niet voorzien.

Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):

Voor dit plangebied dient op grond van de Wet ruimtelijke ordening voor 1 juli 2013 een nieuw bestemmingplan te zijn vastgesteld.

Het actuele ruimtelijk beleid van het stadsdeel is in dit plan verwerkt. De nota globaal en flexibel bestemmen is in acht genomen. De toepassing hiervan is echter beperkt door de strenge regels vanuit de hoofdgroenstructuur.

Daar waar mogelijk is flexibiliteit mogelijk gemaakt door enkele bouwvlakken (bij sport en begraafplaats) op te nemen die ruimer zijn dan het in de planregels opgenomen maximum bruto vloeroppervlak (bvo), zodat voor de locatie van de nieuwbouw binnen het bouwvlak kan worden "geschoven". Verder zijn de gebruiksmogelijkheden van enkele gebouwen verruimd, zoals het toestaan van maatschappelijke functies bij de bestemming Sport en een hotelfunctie als onderdeel van de maatschappelijke voorziening Mentrum (bestemming Maatschappelijk-3).

Andere aandachtspunten:

De groenzone langs de Transformatieweg met de planologische reservering voor een benzinestation krijgt in het voorliggende plan de bestemming Groen.

De stadsdeelraad is hierover geïnformeerd in 2011 naar aanleiding van een brief over deze zone van de Vrienden van Westerpark.

In de bestemming Sport is een bouwvlak opgenomen voor bebouwing met een maximum bvo van 1.000 m² (maximum bouwhoogte 8 meter) aan de rand van het sportpark Transformatieweg. Hiermee wordt enerzijds uitbreiding van het bestaande clubgebouw (700 m² bvo) mogelijk gemaakt en anderzijds het sportpark zo open en groen mogelijk gehouden.

Het weiland van de begraafplaats St. Barbara behoudt de bestemming begraafplaats, maar bebouwing wordt in het weiland wordt uitgesloten.

Hierbij is een afweging gemaakt tussen het cultuurhistorische belang bij behoud van het oorspronkelijke weiland en het bestaande planologische recht om het weiland te gebruiken als begraafplaats met een reëel risico van planschade bij "wegbestemmen" van dit recht. Dit heeft ertoe geleid dat nieuwe bebouwing (maximaal 500m²) alleen wordt toegestaan in de bouwvlakken nabij de hoofdentree van de begraafplaats en niet in het weiland. Hiermee wordt de openheid van het gebied zoveel mogelijk bewaard en behoudt de begraafplaats uitbreidingsmogelijkheden (nadere motivering op pagina 21 van de toelichting).

Besluitnr: 2013/2858

Reden van het besluit:

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Een bestemmingsplan dient binnen twaalf weken na afloop van het ter inzage liggen door de raad vastgesteld te worden (artikel 3.8, eerste lid, aanhef en onder e, van de Wet ruimtelijke ordening).

Kosten, baten en dekking:

De kosten voor het bestemmingsplan passen binnen de lopende begroting. Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld omdat het bestemmingsplan niet voorziet in ontwikkelingen die zijn aan te merken als een bouwplan in de zin artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, waarvoor een exploitatieplan is vereist.

Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 10 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op 24 januari 2013 is een informatiebijeenkomst gehouden.

Er is een zienswijze ingediend door ProRail, met het verzoek om een toegangsweg en railinzetplaats binnen de bestemming Verkeer-2 op te nemen. Deze zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan, omdat deze functies al mogelijk zijn binnen de bestemmingsomschrijving van Verkeer-2.

De zienswijze is samengevat en voorzien van een reactie opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan in hoofdstuk 4.13.3.


Op raadsinformatiesysteem geplaatste stukken (www.depolitiekeavonden.nl)

1. Bestemmingsplan, bestaande uit regels, toelichting met bijlagen en verbeelding (plankaart);
2. Zienswijze Pro Rail (beantwoording in toelichting; pag. 41, hs 4.13.3)

Besloten in de vergadering van: 4 juni 2013

De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd. Griffier:


.....
G. van Geffen

Raadsvoorzitter:


.....
K. Martowirono

