



Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel West**  
**Besluit Stadsdeelraad**

Directie:  
Afdeling:

Strategie en Beleidsrealisatie  
Ruimtelijke ordening en grondzaken

Datum behandeling: 24 september 2013  
Besluitnummer: 2013/ 9248  
Portefeuille: Ruimtelijke ordening

---

**Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan In den Gulden Winckel

---

**Planning van de bespreking en besluitvorming**

- |              |                   |
|--------------|-------------------|
| • Informatie | 16 april 2013     |
| • Mening     | 10 september 2013 |
| • Besluit    | 24 september 2013 |

---

**Aard / doel van de bespreking:**

Mening: voorbereiding besluitvorming vaststelling bestemmingsplan

---

**Wijze van bespreking (in te vullen door de Griffie):***Kaderstellend*

Bij dit onderwerp nemen raadsleden in de eerste termijn zo duidelijk mogelijk stelling over de voordracht, en motiveren deze en eventuele vragen aan de portefeuillehouder bondig. In de tweede termijn is gelegenheid voor debat. Het verdient aanbeveling om debatonderwerpen van te voren via de griffie aan de voorzitter te laten weten. Het Dagelijks Bestuur kan tenslotte kort op de beraadslaging reageren. Uiteindelijk inventariseert de voorzitter of de fracties de voordracht besluitrijp achten, en of zij moties dan wel amendementen overwegen, en wat hiervan globaal de strekking zal zijn.

---

**De stadsdeelraad besluit:**

1. Het bestemmingsplan In den Gulden Winckel, digitaal bekend met identificatienummer NL.IMRO.0363.E1207BPSTD-VG01, gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, waarbij:
    - de maximum bouwhoogte van 40 meter van het voormalig "Elseviergebouw" aan de Sara Burgerhartstraat 25 is gewijzigd in 44 meter ter plaatse van de bestaande dakopbouw;
    - de bestemming Tuinen-1, ter plaatse van het huidige Leeuwendalerspad, wordt gewijzigd door op de verbeelding een 2 meter brede strook langs de naastgelegen bestemmingen Tuinen-2 en Wonen de aanduiding "wro-zone-wijzigingsbevoegdheid op te nemen;
    - aan artikel 10 een lid met een wijzigingsbevoegdheid toe te voegen inhoudende: Het dagelijks bestuur kan, gelet op het bepaalde in artikel 3.6. lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming van de gronden als bedoeld in artikel 10.1 ter plaatse van de aanduiding "wro-wijzigingsgebied" wijzigen in Verkeer-Verblijfsgebied;
  2. Geen exploitatieplan ingevolge artikel 6.12, tweede lid, van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.
-

Besluitnr: 2013/ 9248

---

**Korte samenvatting: (max. 10 regels)**

Het bestemmingsplan In den Gulden Winckel is opgesteld ter actualisering van het bestemmingsplan Bos en Lommer-Oost uit 1989 en biedt een actueel juridisch planologisch kader.

Het plan is grotendeels gericht op beheer van de huidige situatie, maar voorziet ook in drie ontwikkelingen: transformatie van het voormalige Elseviergebouw van een kantoorgebouw naar een gebouw met o.a. woningen; sloop/nieuwbouw van de Piggelmeewoningen en transformatie van het voormalig ROC-gebouw aan de Wiltzanghlaan.

Er zijn over het ontwerpbestemmingsplan 25 zienswijzen ingediend. Deze hebben niet geleid tot een wijziging van het plan maar wel tot enkele tekstuele aanpassingen en verduidelijkingen in de toelichting bij het bestemmingsplan. Zie verder de alinea Uitkomsten Inspraak.

---

**Bestuurlijke achtergrond (aanleiding en context):**

De nota globaal en flexibel bestemmen is als volgt in acht genomen. Globaal: diverse meervoudige bestemmingen (Gemengd-1 t/m Gemengd-4). Flexibel: diverse wijzigingsbevoegdheden (wonen en horeca bij GD-4, bedrijven bij W) en afwijkingsbevoegdheden (verruiming oppervlakte detailhandel, dakopbouwen).

De relevante bepalingen (kiosken, scootsafes) uit het Paraplubestemmingsplan zijn in dit plan verwerkt. Ook het actuele ruimtelijk beleid van het stadsdeel (zoals Detailhandelsvisie, Horecanota, Groenstructuurplan, Parkeernota) is verwerkt.

Het opnemen van de sloop/nieuwbouw mogelijkheid voor de Piggelmeewoningen vloeit voort uit het in 2009 door de stadsdeelraad vastgestelde stedelijk vernieuwingsplan Bosleeuw Midden, na een uitgebreid participatietraject met de bewoners. Stadgenoot heeft de uitvoering van dit vernieuwingsplan in 2011 aangepast. Daarbij is de sloop/nieuwbouwambitie bijgesteld en richt deze zich alleen nog op de Piggelmeewoningen. Bewoners en de stadsdeelraad zijn daarover geïnformeerd.

---

**Reden van het besluit:**

De vaststelling van het bestemmingsplan is een raadsbevoegdheid.

Er wordt voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vastgesteld omdat het kostenverhaal, zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening, is verzekerd via het erfpachtstelsel.

---

**Kosten, baten en dekking:**

De kosten voor het bestemmingsplan worden gedekt binnen de lopende begroting.

---

Besluitnr: 2013/ 9248

---

**Uitkomsten inspraak en/of maatschappelijk overleg:**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 3 mei 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Op 16 mei 2013 is een informatiebijeenkomst gehouden.

Er zijn 25 zienswijzen ingediend. Alle zienswijzen hebben betrekking op de sloop en nieuwbouw van de Piggelmeewoningen. Daarnaast komen de volgende onderwerpen aan de orde: behoud van groen, toename van verharding, Daniel Goedkoopschool (parkeren, sloop), behoud speeltuingebouw De Boom, invulling Elseviergebouw.

De zienswijzen zijn samengevat en voorzien van een beantwoording opgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan in paragraaf 5.11.2 De zienswijzen zijn als bijlagen bij de toelichting opgenomen. Gemakshalve zijn de zienswijzen en de beantwoording daarvan hier ook apart bijgevoegd.

De zienswijzen hebben niet geleid tot wijziging van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de zienswijzen is alleen de toelichting op een aantal plaatsen redactioneel aangepast en aangevuld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan: juiste vermelding van huisnummers van de monumenten op pagina 22, aanvulling beschrijving project Piggelmeewoningen op pagina 39, juiste omschrijving locatie Gemengd-2 op pagina 74, als bijlage toevoegen van de Cultuurhistorische verkenning van BMA (15-08-2013) en schaduwstudie Piggelmeewoningen (07-08-2013).

Ambtshalve wijziging bestemmingsplan.

Ambtshalve is de verbeelding (plankaart) als volgt gewijzigd:

de maximum bouwhoogte van 40 meter van het voormalig "Elseviergebouw" aan de Sara Burgerhartstraat 25 is gewijzigd in 44 meter ter plaatse van de bestaande dakopbouw.

Wijzigingen naar aanleiding van amendement.

Bij het unaniem aangenomen Amendement A13.22 "Bebouwing Leeuwendalerspad" is besloten om een wijzigingsbevoegdheid aan de bestemming Tuinen-1, ter plaatse van het Leeuwendalerspad toe te voegen, ten behoeve van wijziging in de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied en de regels en verbeelding daartoe te wijzigen.

---

**Bijlagen (1 exemplaar per fractie/woordvoerder, en voorts op het raadsinformatiesysteem geplaatst):**

1. Verbeelding
2. Regels
3. Toelichting en 12 bijlagen bij de toelichting
4. Zienswijzen
5. Nota beantwoording zienswijzen
6. Amendement A13.22


Besluitnr: 2013/ 9248

---

Besloten in de vergadering van: 24 september 2013


De stadsdeelraad van stadsdeel West,

Wvd. griffier:

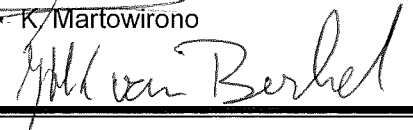



.....  
G.H. van Geffen

Raadsvoorzitter:



.....  
K. Martowirono



<b>Naam amendement</b>	:	<b>Bebouwing Leeuwendalerspad (BP In den Gulden Winckel)</b>
<b>Nummer amendement</b>	:	A13.22 <sup>2</sup>
<b>Fractie</b>	:	
<b>Naam raadslid</b>	:	Sven Meeder



De deelraad van stadsdeel Amsterdam West bijeen in vergadering op 24 september 2013

Overwegende dat

- In december 2009 het vernieuwingsplan Bosleeuw Midden door de stadsdeelraad Bos en Lommer is vastgesteld;
- In het vernieuwingsplan de mogelijkheid is vastgelegd het Leeuwendalerspad op te heffen;
- de achtertuinen van de eengezinswoningen die in het vernieuwingsplan opgenomen zijn in beginsel zullen aansluiten op de collectieve binnentuinen;
- het van belang is dat er een goede aansluiting komt tussen de binnentuinen en de achtertuinen;
- het ontwerp hiervan nog moet worden uitgewerkt;
- indien bij de uitwerking van het ontwerp blijkt dat het voor ruimtelijke inpassing noodzakelijk is dat een gedeelte grenzend aan de collectieve binnentuinen openbaar blijft, er gebruik gemaakt kan worden van een wijzigingsbevoegdheid.

Besluit:

1.De verbeelding als volgt te wijzigen:

Bestemming Tuinen-1, ter plaatse van het huidige Leeuwendalerspad, te wijzigen door op de verbeelding een 2 meter brede strook langs de naastgelegen bestemmingen Tuinen-2 en Wonen de aanduiding "wro-zone-wijzigingsbevoegdheid" op te nemen;

2.De regels als volgt te wijzigen:

Toe te voegen: artikel 10.4 Wijzigingsbevoegdheid

Het dagelijks bestuur kan, gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening, de bestemming van de gronden als bedoeld in artikel 10.1 ter plaatse van de aanduiding "wro-zone-wijzigingsbevoegdheid" wijzigen in Verkeer-Verblijfsgebied

En de toelichting daarop aan te passen.

Sven Meeder  
GroenLinks