

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Gemeente Amsterdam
Afdeling Grond en Ontwikkeling
t.a.v. mevrouw A. Henstra

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek, locatie: Kavel X, Haarlemmerweg te Amsterdam (parkeerterrein ten oosten van nummer 506)

Zaaknummer
8666752

Geachte mevrouw Henstra,

Documentnummer
12779224

Op 16 november 2018 ontvingen wij een verzoek de bodemkwaliteit te beoordelen naar aanleiding van de mogelijke plannen om ter plaatse van 'kavel X' welke momenteel in gebruik is als een parkeerterrein, een kinderspeelplaats te realiseren.

Bodemlocatiecode
AM0363/17998

Datum
23 november 2018

Bij het adviesverzoek ontvingen wij ter beoordeling het bodemonderzoeksrapport: 'Bodemonderzoek Haarlemmerweg 506-520 te Amsterdam', van Tauw B.V., kenmerk R002-1232223JFK-vvv-V02-NL, van 16 augustus 2016.

Er zijn voor bovengenoemde locatie geen relevante eerdere onderzoeken bij ons bekend.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen dat deel van het bodemonderzoek dat betrekking heeft op kavel X. Boringen 8 t/m 18 zijn in deze relevant.

Het onderzoek is getoetst aan de *ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011)* en aan de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam (2013)*.

Het verkennend bodemonderzoek voldoet hier aan.

Uit het bodemonderzoeksrapport blijkt het volgende:

- In mengmonster MM04 (boringen 5, 7, 8, 17 en 18) van de toplaag van de bodem (0-0,5 m-mv) zijn licht verhoogde gehalten aan kwik, lood, PAK, PCB en minerale olie aangetoond. Opgemerkt moet worden dat boringen 5 en 7 buiten kavel X gelegen zijn en dat niet met zekerheid bepaald is dat de verhoogde gehalten daadwerkelijk op kavel X voorkomen.
- In mengmonster MM05 (boringen 6, 9 t/m 12, 14 t/m 16) zijn geen verhoogde gehalten aan de gemeten parameters aangetoond.
- In de diepere laag (0,5-2,5 m-mv) zijn hoogstens licht verhoogde gehalten aan zink aangetoond.

- Ter plaatse van boring 15 zijn op diepte (2,0-2,9 m-mv) licht verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond.
- Zintuiglijk en analytisch zijn geen asbestverdachte materialen aangetoond.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium aangetoond.

Norm voor blijvende geschiktheid

De algemene bodemkwaliteit van de bovenste meter voldoet aan de norm voor blijvende geschiktheid voor de functie 'plaatsen waar kinderen spelen', behalve voor zink, PCB en minerale olie wordt de norm in lichte mate overschreden.

Risicobeoordeling

Uit de risicobeoordeling met het computermodel Sanscrit blijkt dat er bij de gemeten gehalten en het gebruik als 'Plaatsen waar kinderen spelen' geen sprake is van onaanvaardbare humane risico's vanwege de chemische bodemkwaliteit.

Conclusie

Wij concluderen op basis van dit onderzoek dat er vermoedelijk geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging op de locatie. Bij de aangetoonde lichte verontreinigingen is geen sprake van onaanvaardbare risico's bij gebruik als kinderspeelplaats.

De chemische bodemkwaliteit is voldoende voor het beoogde gebruik van de locatie als kinderspeelplaats.

Verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming

In sommige gevallen moet ook een melding op grond van artikel 28 Wet bodembescherming worden gedaan indien sprake is van werkzaamheden in licht tot matig verontreinigde bodem. Voor deze melding kunt u het webformulier 'een melding doen van graafwerkzaamheden in niet-ernstig verontreinigde grond' gebruiken. Zie hiervoor de website: www.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket'. Kies vervolgens voor 'Formulieren Bodem' en 'Verschillende Online Formulieren'.

Melding is niet verplicht indien het gaat om minder dan 50 m³ licht tot matig verontreinigde grond of minder dan 1000 m³ licht tot matig verontreinigd grondwater, of indien de licht tot matig verontreinigde grond slechts tijdelijk wordt verplaatst en na verplaatsing wordt teruggebracht. Meer uitzonderingen op de meldingsplicht staan in het Besluit overige niet-meldingsplichtige gevallen bodemsanering.

Indien grond of bouwstof van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Besluit bodemkwaliteit

Als grond van buiten de saneringslocatie wordt toegepast moet deze toepassing voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit.

Grond en bouwstoffen (waaronder verhardingsmateriaal) die worden afgevoerd van een locatie moeten in eerste instantie worden aangemerkt als afvalstoffen. Slechts indien wordt voldaan aan het Besluit bodemkwaliteit kunnen grond en bouwstoffen in aanmerking komen voor hergebruik en elders worden toegepast. Indien geen sprake is van hergebruik zullen grond en bouwstoffen volgens de afvalstoffenregelgeving moeten worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Op de website www.rwsleefomgeving.nl (via organisatie/bodemplus, zoekmenu erkende bodemintermediairs) kunt u nagaan welke personen en instellingen beschikken over een erkenning volgens het Besluit bodemkwaliteit. Alleen personen en instellingen die erkend zijn mogen werkzaamheden in de bodem verrichten (zoals bodemonderzoek en bodemsaneringen). Op deze website kunt u meer informatie vinden over het Besluit bodemkwaliteit.

Onttrekking en lozing van grondwater

Als u bij ontgravingswerkzaamheden grondwater gaat lozen moet u tevens voldoen aan het gestelde in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Voor de volledige tekst van het Besluit verwijzen wij u naar overheid.nl, site <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2011-153.html>.

Op grond van het besluit geldt een meldingsplicht. Bij lozing op het gemeentelijke riool moet u deze melding richten aan het bevoegd gezag, de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Zie hiervoor de website: www.odnzkg.nl onder 'Digitaal loket'. Kies vervolgens voor 'Formulieren Milieu' en vervolgens voor 'Melding lozen buiten inrichtingen'.

Bij directe lozing op het oppervlaktewater dient u contact op te nemen met het betreffende bevoegd gezag Waterwet.

Arbeidsomstandigheden

Tijdens uitvoering van onder andere grondverzetwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met arbeidshygiënische randvoorwaarden. Het toezicht en de handhaving wordt uitgevoerd door de Inspectie Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

Voor informatie over de te nemen maatregelen verwijzen wij u naar de publicatie Werken in verontreinigde grond, CROW Publicatie 400.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>