

Bezoekadres  
Osdorpplein 1000  
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 253 6009  
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Nieuw-West

## Vergadering Deelraad

Datum

03-05-2010

Reg.nr./DECOS nr.

Punt 22

Onderwerp

Delegatie van deelraad aan db inzake bevoegdheid nemen projectbesluit en vaststellen exploitatieplan

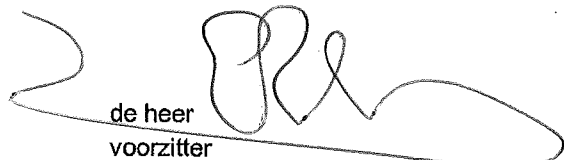
De deelraad Nieuw-West,

Gezien de voordracht van de Kwartiermaker Nieuw-West van 20 april 2010

## Besluit

1. De bevoegdheid ex artikel 3.10 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (hierna: Wro) om ten behoeve van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit te nemen, op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro te delegeren aan het dagelijks bestuur;
2. Te bepalen dat het dagelijks bestuur projectbesluiten die naar het oordeel van het dagelijks bestuur van ingrijpende aard zijn, ter advisering voorlegt aan de deelraadscommissie die de ruimtelijke ordening in haar portefeuille heeft;
3. De bevoegdheid ex artikel 6.12 lid 1 Wro om bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a Wro, of bij een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 4 Wro, een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatschappelijke belang aangewezen bouwplan is voorgenomen, op grond van artikel 6.12 lid 3 Wro te delegeren aan het dagelijks bestuur;
4. De bevoegdheid ex artikel 6.12 lid 2 Wro om bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a Wro, of bij een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 4 Wro, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wro, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, op grond van artikel 6.12 lid 3 Wro te delegeren aan het dagelijks bestuur.

  
mevrouw K. Bolt  
griffier

  
de heer  
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:

-

Bezoekadres  
Osdorpplein 1000  
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 253 6009  
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Nieuw-West

## Vergadering Deelraad

Datum 03-05-2010

Reg.nr./DECOS nr.

Punt 22.

### Voordracht

(Kwartiermaker Nieuw-West, 20 april 2010)

Onderwerp Delegatie van deelraad aan db inzake bevoegdheid nemen projectbesluit en vaststellen exploitatieplan

#### Besluit

1. De bevoegdheid ex artikel 3.10 lid 1 van de Wet op de ruimtelijke ordening (hierna: Wro) om ten behoeve van een project van gemeentelijk belang een projectbesluit te nemen, op grond van artikel 3.10 lid 4 Wro te delegeren aan het dagelijks bestuur;
2. Te bepalen dat het dagelijks bestuur projectbesluiten die naar het oordeel van het dagelijks bestuur van ingrijpende aard zijn, ter advisering voorlegt aan de deelraadscommissie die de ruimtelijke ordening in haar portefeuille heeft;
3. De bevoegdheid ex artikel 6.12 lid 1 Wro om bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a Wro, of bij een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 4 Wro, een exploitatieplan vast te stellen voor gronden waarop een bij algemene maatsregel bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, op grond van artikel 6.12 lid 3 Wro te delegeren aan het dagelijks bestuur;
4. De bevoegdheid ex artikel 6.12 lid 2 Wro om bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 sub a Wro, of bij een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 lid 4 Wro, in afwijking van het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Wro, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, op grond van artikel 6.12 lid 3 Wro te delegeren aan het dagelijks bestuur.

Toelichting (bijv. vorig besluit/relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten):

Vanwege de overgang naar stadsdeel Nieuw-West komen de onder het regime van de fuserende stadsdelen vastgestelde delegatiebesluiten te vervallen. Daarom is het wenselijk onderhavig delegatiebesluit opnieuw te laten vaststellen.

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet op de ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Ook onder de nieuwe Wro is het mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan. Daartoe biedt de Wro de mogelijkheid om een binnenplanse, tijdelijke of buitenplanse (vgl. artikel 19 lid 3 WRO-oud) ontheffing te verlenen. Tevens bestaat de mogelijkheid om af te wijken van het bestemmingsplan door middel van het nemen van een projectbesluit. Evenals bij de vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 19 lid 1 WRO-oud, is de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit toebedeeld aan de raad (i.c. de deelraad), met een mogelijkheid tot delegatie aan burgemeester en wethouders (i.c. het dagelijks bestuur).

Verder bevat de nieuwe Wro een aanzienlijke verbetering van het grondexploitatie-instrumentarium. Centrale doelstelling van afdeling 6.4 van de nieuwe Wro is om in de situatie van particuliere grondexploitatie te komen tot een verbetering van het gemeentelijk

kostenverhaal en de versterking van de gemeentelijke regie bij locatieontwikkeling. Één van de daartoe aangewezen instrumenten is het exploitatieplan. Indien er sprake is van een bouwplan zoals omschreven in artikel 6.2.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening (o.a. niet in het bestemmingsplan passende woningbouw / omzetting naar kantoorruimte van tenminste 1000 m2, etc), kunnen via het exploitatieplan de door de gemeente gemaakte kosten worden verhaald op de particuliere ontwikkelaar. De raad is bij een dergelijke bouwplan verplicht een exploitatieplan vast te stellen. Van deze verplichting kan in enkele limitatief opgesomde omstandigheden worden afgeweken. Bijvoorbeeld indien partijen in het privaatrechtelijke spoor onderlinge overeenkomst hebben bereikt.

Het exploitatieplan moet tegelijkertijd worden vastgesteld en bekendgemaakt met het vaststellen van het bestemmingsplan c.q. met het nemen van een projectbesluit. Artikel 6.12 lid 3 Wro biedt de raad (i.c. de deelraad) de mogelijkheid om aan burgemeester en wethouders (i.c. het dagelijks bestuur) de bevoegdheid te delegeren om bij het vaststellen van een bestemmingsplan (wijzigingsplan) of het nemen van een projectbesluit, al dan niet een exploitatieplan vast te stellen.

**Motivering besluit**

**Argumenten:**

n.v.t.

**Kanttelingen (risicofactoren):**

n.v.t.

**Financiële toelichting**

n.v.t.