

**Gemeente Amsterdam**  
**Stadsdeel Nieuw-West**

**Kennisgeving Projectoestemming "P.H. Frankfurthersingel 282"**

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam heeft – met toepassing van artikel 2.12, eerste lid a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) - een omgevingsvergunning inclusief projectoestemming verleend voor het veranderen van de functie groenvoorzieningen in tuin op het terrein gelegen naast het perceel aan de P.H. Frankfurthersingel 282 te Amsterdam. Deze vergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 28 juni 2012 gedurende een periode van 6 weken ter inzage op:

- locatie Pieter Calandlaan 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- locatie Osdorpplein 1000, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- locatie Plein '40-'45 nr. 1, geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.30 uur tot 16.00 uur (telefoon 14020);
- U kunt de stukken inzien op : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.F1105PBSTD-VG01>

Met de omgevingsvergunning wordt op het perceel gelegen naast het perceel P.H. Frankfurthersingel 282 een tuin gerealiseerd.

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen tegen het projectbesluit en de bouwvergunning bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de omgevingsvergunning aan de aanvrager bekend is gemaakt. Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam), treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 23 mei 2012

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West

A. Baâdoud, voorzitter.

J. Goedhart, secretaris.

---

---

Bezoekadres  
Pieter Calandlaan 1  
1065 KH Amsterdam

**Gemeente Amsterdam**  
**Stadsdeel Nieuw-West**

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 253 6009

## Besluit dagelijks bestuur

Datum 12 juni 2012  
Reg.nr./DECOS nr. 2012/int/655

Onderwerp Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een hekwerk en afwijken van het bestemmingsplan op het perceel P.H. Frankfurthersingel 282.

Het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,

Gelet op de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Bouwverordening 2003;

Gezien de aanvraag om omgevingsvergunning, op 23 juni 2011 ingediend door de heer W. Ordelman voor het plaatsen van een hekwerk en afwijken van het bestemmingsplan op het perceel P.H. Frankfurthersingel 282;

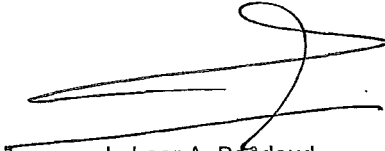
Overwegende dat:

1. Met ingang van 22 maart 2012 tot en met 2 mei 2012 een ontwerp van de te verlenen omgevingsvergunning, met alle bijbehorende stukken, ter inzage heeft gelegen;
2. Gedurende deze periode er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht.

## Besluit

1. Een omgevingsvergunning te verlenen aan de heer W. Ordelman voor het plaatsen van een hekwerk en het afwijken van het bestemmingsplan op het perceel P.H. Frankfurthersingel 282, conform bijgevoegde omgevingsvergunning met kenmerk OLO 155904.

  
mevrouw J. Goedhart,  
stadsdeelsecretaris

  
de heer A. Baadoud,  
voorzitter

Bezoekadres  
Pleter Calandlaan 1  
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003  
1000 CA Amsterdam  
Telefoon 14 020  
Fax 020 253 6009  
www.nieuwwest.amsterdam.nl



14

## Dagelijks Bestuur B-flap

<b>Datum vergadering DB</b>	12 juni 2012
<b>Directie</b>	Dienstverlening
<b>Portefeuille</b>	Verdonk
<b>Reg.nr/DECOS nr..</b>	2012/int/596
<b>Onderwerp</b>	Omgevingsvergunning voor het plaatsen van een hekwerk en het afwijken van het bestemmingsplan op het perceel P.H. Frankfurthersingel 282
<b>Meegezonden stukken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Omgevingsvergunning</li> <li>• Bijbehorende stukken (aanvraagformulier, ruimtelijke onderbouwing, tekeningen, verklaring van geen bedenkingen)</li> </ul>
<b>Ter inzage gelegde stukken</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> </ul>
<b>Het db besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een omgevingsvergunning te verlenen aan de heer W. Ordelman voor het plaatsen van een hekwerk en het afwijken van het bestemmingsplan op het perceel P.H. Frankfurthersingel 282, conform de bijgevoegde omgevingsvergunning met kenmerk OLO 1555904.</li> </ol>
<b>Toelichting (bijv. vorig besluit / relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten)</b>	Op 23 juni 2011 is door de heer W. Ordelman, een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een erfafscheiding en het afwijken van het bestemmingsplan op de locatie gelegen naast het perceel P.H. Frankfurthersingel 282. Onderdeel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex artikel 3.10 van de Wabo is de terinzagelegging van het ontwerp-besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, waarmee een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze op het te nemen besluit naar voren te brengen.
<b>Motivering besluit</b>	<p><b>Argumenten:</b></p> <p>Voor het plaatsen van een erfafscheiding op het perceel naast de P.H. Frankfurthersingel 282 is er een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor de activiteiten 'bouwen van een bouwwerk' en 'afwijken van een bestemmingsplan'. Het plaatsen van een erfafscheiding op deze locatie is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Aker IV', op basis waarvan het perceel de bestemming 'Groenvoorzieningen' heeft. Het bouwen en het gebruiken van de grond als tuin is in strijd met het bestemmingsplan. Om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (projecttoestemming) medewerking te kunnen verlenen, dient het project een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. In het kader van deze aanvraag is een goede ruimtelijke onderbouwing van deze activiteit aan de deelraad van het stadsdeel voorgelegd ter verkrijging van een verklaring van geen bedenkingen (VVGB). De verklaring van geen bedenkingen is op 22 februari 2012 door de deelraad afgegeven. Het concept-besluit heeft, te samen met bijbehorende stukken, van donderdag 22 maart tot en met woensdag 2 mei 2012 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning kan nu verleend worden. Hiervoor is publicatie noodzakelijk op de internetsite van het stadsdeel, op ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant.</p>

Pagina 2 van 2  
OLO 155904


Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Nieuw-West

**Kanttekeningen (risicofactoren):**


De eventuele risico's en belangenafwegingen zijn omschreven in de ruimtelijke onderbouwing bij het besluit.

Urgentie van het besluit	N.V.T.
Opname in Raadsbrief	Ja
Integrale voorbereiding:	
Adviezen overige Directies / OR	n.v.t.
Advies financiën	n.v.t.
Communicatie:	
Resultaat inspraak/ te regelen inspraak	n.v.t.
Participatie:	n.v.t.
Bekendmakingsplicht (bij verordeningen beleidsregels)	Nee
Nieuwsbrief db	n.v.t.
Te verzenden stukken	Geen, retour naar behandelend ambtenaar t.b.v. verzending.
Aangetekend verzenden	n.v.t.
Beh. ambtenaar	L. Landzaat
Toestelnummer	020 - 25 37 247
Directie/afdeling	Dienstverlening / Vergunningen

paraaf directeur

De. 

paraaf portefeuillehouder



Besluit DB

Conform

Paraaf SDS



Bezoekadres  
Osdorpplein 1000  
1068 TG Amsterdam

Gemeente Amsterdam  
**Stadsdeel Nieuw-West**

Postbus 2003,  
1000 CA Amsterdam.  
Telefoonnummer: 14 020

De heer W. Ordelman  
P.H. Frankfurthersingel 282  
1060 TR AMSTERDAM

Datum	
Decos	2012/UIT/5057
Ons kenmerk	OLO 155904
Doorkiesnummer	020 2537213
Behandelaar	L. Landzaat
Onderwerp	Omgevingsvergunning

Geachte heer Ordelman,

U heeft op 23 juni 2011 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk en het handelen in strijd met een bestemmingsplan.

Wij besluiten met inachtneming van de in dit besluit opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende bijlagen een

## **omgevingsvergunning**

te verlenen aan de heer W. Ordelman voor het

- **bouwen van een bouwwerk**  
namelijk het plaatsen van een erfafscheiding.
- **afwijken van een bestemmingsplan**  
namelijk het bouwen van een erfafscheiding en het gebruiken van de bestemming groenvoorzieningen ten behoeve van een tuinuitbreiding.

op de locatie gelegen naast het perceel P.H. Frankfurthersingel 282 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie G, nummer 05758.

### **Termijnen**

Wij hebben de aanvraag op 23 juni 2011 ontvangen. Van de ontvangst is op 29 juni 2011 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

### **Activiteit**

Het project bestaat uit twee activiteiten, namelijk het bouwen van een bouwwerk en het afwijken van een bestemmingsplan.

**Juridisch kader**

De activiteiten zijn vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo.

Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing. Een ontwerp van dit besluit heeft op grond van het gestelde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voor een periode van 6 weken door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en de Staatscourant voor een ieder ter inzage gelegen van 22 maart 2012 t/m 2 mei 2012. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen naar voren gebracht.

**BEOORDELING****Beoordeling activiteit 'bouwen'***1. Bouwbesluit:*

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, voldoet aan de daarvoor in het Bouwbesluit gestelde eisen.

*2. Bouwverordening/Gebruiksbesluit:*

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in het Gebruiksbesluit en de bouwverordening gestelde eisen.

*3. Bestemmingsplan:*

Op het bouwen is het bestemmingsplan "Aker IV" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Groenvoorzieningen" heeft. Het bouwen en het gebruiken van de grond als tuin is in strijd met het bestemmingsplan. De aanvraag is om deze reden conform artikel 2.10 lid 2 tevens aangemerkt als een activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan'.

*4. Welstand:*

Aan de Commissie voor Welstand en Monumenten is advies gevraagd of het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria uit de welstandsnota. De commissie heeft op 26 juli 2011 het advies 'geen bezwaar' gegeven. Wij nemen dit advies over.

*5. Commissie voor tunnelveiligheid*

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

**Beoordeling activiteit 'afwijken van het bestemmingsplan'**

Aan het plan kan slechts medewerking worden verleend door toepassing van de bepaling uit artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3<sup>o</sup> van de Wabo (projecttoestemming). Hiervoor is het noodzakelijk dat het plan wordt voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, en dat het aan de deelraad van het stadsdeel wordt voorgelegd ter verkrijging van een verklaring van geen bedenkingen. De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen is op 22 februari 2012 door de deelraad afgegeven.

Zowel de goede ruimtelijke onderbouwing als de verklaring van geen bedenkingen zijn als bijlage bij dit ontwerpbesluit gevoegd. Deze zijn zorgvuldig tot stand gekomen, de noodzakelijke belangen zijn hierin afgewogen, en wij leggen deze ten grondslag aan ons besluit om de afwijking van het bestemmingsplan toe te staan.

OLO 155904  
Pagina 3 van 6

Gemeente Amsterdam  
Stadsdeel Nieuw-West

### VOORSCHRIFTEN

#### Voorschriften activiteit 'bouwen'

Aan dit besluit zijn geen verdere voorschriften verbonden:

#### Bijgevoegde documenten:

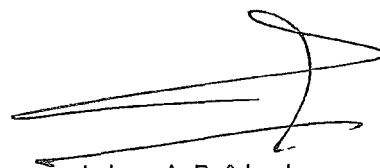
1. Aanvraagformulier, 6 pagina's;
2. Situatieschets bestaande toestand, schaal 1:100;
3. Situatieschets nieuwe toestand, schaal 1:100;
4. Achtergeveltekening bestaande toestand, schaal 1:100;
5. Zijgeveltekening bestaande toestand, schaal 1:100;
6. Achtergeveltekening nieuwe toestand, schaal 1:100;
7. Zijgeveltekening nieuwe toestand, schaal 1:100;
8. Foto's omgeving;
9. Goede ruimtelijke onderbouwing;
10. Verklaring van geen bedenkingen.

#### Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking conform artikel 6.1 van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bekendmaking geschiedt door toezending of uitreiking aan de aanvrager. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Hoogachtend,  
het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,

  
mevrouw J. Goedhart,  
stadsdeelsecretaris

  
de heer A. Baâdoud,  
voorzitter

#### Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen

OLO 155904  
Pagina 4 van 6

**Gemeente Amsterdam**  
**Stadsdeel Nieuw-West**

het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

#### **Voorlopige voorziening**

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

#### **UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN**

Indien u niet binnen 26 weken bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, is het stadsdeel bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken. Dit geldt ook wanneer de bouwwerkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van deze beschikking, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen van tevoren worden gemeld aan de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Ook voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse moet u tijdig contact opnemen met de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Hiervoor kunt u dagelijks tussen 9.00 uur en 15.00 uur bij ons terecht aan de vergunningenbalie of telefonisch op 14020.

Tevens dient u voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, tel. 14020, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken (loopbriefje). Ook kunt u drie weken voor de aanvang van deze werkzaamheden een aanvraag indienen via 'www.loket.amsterdam.nl'. De uitvoering van de constructies moet geschieden in overleg met de verantwoordelijke bouwinspecteur van de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie.



De openbare weg mag niet in gebruik genomen worden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van schuttingen, materiaal, materieel, bouwketen, etcetera, zonder vergunning van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels (in en) nabij het bouwterrein. Hij is gehouden, de door deze diensten en bedrijven aangegeven aanwijzingen op te volgen en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van deze leidingen en kabels en bijkomende werken aan de betrokken diensten en bedrijven te vergoeden.

In verband met door de diensten en bedrijven uit te voeren werken moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Een aanvraag tot het doen van het bestraten van de openbare gemeentegrond, grenzende aan de bouw (alsmede het aanleggen van eventueel door de aanvrager gewenste inritten) moet uiterlijk twee maanden voor het gereedkomen van deze bouw schriftelijk worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, Osdorpplein 1000, 1068 TG Amsterdam, Postbus 2003, 1000 CA, Amsterdam of middels een aanvraag via [www.loket.amsterdam.nl](http://www.loket.amsterdam.nl).

Maatregelen moeten worden getroffen om geluidsoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijkerwijze mogelijk is.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het doen naleven van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden door alle bij het werk betrokkenen.

Wanneer het bouwwerk gereed is, moet dit direct gemeld worden aan het team Inspectie van de afdeling Handhaving en Veiligheid. Ook moet direct na beëindiging van de werkzaamheden alle hulpwerken, materialen, afval, etcetera volledig worden verwijderd. Hierbij mag niks in de bodem achterblijven.

#### **NADERE AANWIJZINGEN**

De omgevingsvergunning houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam, als grondeigenaresse, om deze vergunning uit te voeren.

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade aan gemeenteeigendommen, door of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, moeten door de u op de eerste aanzegging van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West worden vergoed.

Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond wordt precario geheven. Voor het plaatsen van reclameobjecten en openbare aankondigingen die vanaf de openbare weg

OLO 155904  
Pagina 6 van 6

**Gemeente Amsterdam**  
**Stadsdeel Nieuw-West**

zichtbaar zijn, wordt reclamebelasting geheven. Het hiervoor verschuldigde bedrag en de datum van ingang zullen nader worden opgegeven. Informatie omtrent Precario en Reclamebelasting kan ingewonnen worden bij: Gemeente Amsterdam Dienst Belastingen, Bijlmerplein 395, opzichter algemene buitendienst, de heer A. Helsloot, telefoonnummer: 020-652 4502.

Voor het lozen van stoffen op het openbare riool kan ingevolge de Lozingsverordening Gemeenteriool een vergunning nodig zijn. Inlichtingen kunnen worden verkregen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Weesperplein 4, 1018 AX Amsterdam, telefoonnummer 020-551 3888.