

GEMEENTE AMSTERDAM, STADSDEEL NIEUW-WEST

Verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen van een bestaande winkelruimte tot 18 studentenwoningen aan de C. van Vollenhovenstraat 2D, 2E en 2F te Amsterdam (voormalig: Slotermeerlaan 105 A), 1063 JN - OLO 167383

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam maakt bekend dat op 10 juli 2012 is besloten met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo, een omgevingsvergunning af te geven voor het afwijken van een bestemmingsplan en het verbouwen van de winkelruimte ten behoeve van het vestigen van 18 studentenwoningen aan de C. van Vollenhovenstraat 2D, 2E en 2F te Amsterdam (voormalig: Slotermeerlaan 105 A).

Deze vergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 19 juli 2012 gedurende een periode van 6 weken ter inzage op:

- locatie Pieter Calandlaan 1;
- locatie Osdorppein 1000;
- locatie Plein '40-'45 nr. 1;
- U kunt de stukken inzien op : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.F1202PBSTD-VG01>
-

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 18 juli 2012

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,

*A. Baâdoud,
voorzitter.*

*J. Goedhart,
secretaris.*

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Dagelijks Bestuur B-flap


Datum vergadering DB	10 juli 2012
Directie	Dienstverlening
Portefeuille	Verdonk
Reg.nr/DECOS nr.	2012/Intern/907
Onderwerp	Omgevingsvergunning voor het verbouwen van een winkelruimte tot 18 onzelfstandige studentenwoningen en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op de locatie gelegen aan de Slotermeerlaan 105 A te Amsterdam.
Meegezonden stukken	<ul style="list-style-type: none">• omgevingsvergunning
Ter inzage gelegde stukken	<ul style="list-style-type: none">• aanvraagformulier• tekeningen en foto's• ruimtelijke onderbouwing
Het db besluit	Omgevingsvergunning te verlenen aan Bouwontwikkelingsmaatschappij Duyncroft BV voor het verbouwen van een winkelruimte tot 18 onzelfstandige studentenwoningen en te handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op de locatie gelegen aan de Slotermeerlaan 105 A te Amsterdam.
Toelichting (bijv. vorig besluit / relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten)	Op 13 juli 2011 is door Bouwontwikkelingsmaatschappij Duyncroft BV een aanvraag ingediend voor het verbouwen van een winkelruimte tot 18 onzelfstandige studentenwoningen en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening op de locatie gelegen aan de Slotermeerlaan 105 A te Amsterdam. De ingang van de studentenwoningen komt aan de C. van Vollenhovenstraat.
Motivering besluit	<p>Argumenten:</p> <p>Het bouwplan is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Slotermeer', op basis waarvan het perceel de bestemming 'Gemengd 1' heeft. Het gebruiken van deze winkelruimte als 18 onzelfstandige studentenwoningen is in strijd met het bestemmingsplan. Om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo (projecttoestemming) medewerking te kunnen verlenen, dient het project een goede ruimtelijke onderbouwing te bevatten. In het kader van deze aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en goedgekeurd door de afdeling Juridische Zaken. De deelraad van Nieuw-West heeft op 22 februari 2012 besloten dat alle projecttoestemmingen zullen worden voorgelegd aan de deelraad door middel van een 'voorhangprocedure' waarbij zij per geval bekijkt of een verklaring van geen bedenkingen benodigd is. Tijdens deze voorhangprocedure heeft de deelraad besloten dat er in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen nodig is.</p> <p>Onderdeel van de uitgebreide voorbereidingsprocedure ex artikel 3.10 van de Wabo is de terinzagelegging van het ontwerp-besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning, waarmee een ieder in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze op het te nemen besluit naar voren te brengen. Het ontwerp-besluit heeft tussen 10 mei 2012 en 21 juni 2012 ter inzage gelegen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen</p>


ontvangen. De omgevingsvergunning kan nu verleend worden. Hiervoor is publicatie noodzakelijk op de internetsite van het stadsdeel, op ruimtelijkeplannen.nl en in de Staatscourant.

Kanttekeningen (risicofactoren):

De eventuele risico's en belangenafwegingen zijn omschreven in de ruimtelijke onderbouwing bij het besluit.

Urgentie van het besluit	n.v.t.
Opname in Raadsbrief	Ja
Integrale voorbereiding:	
Adviezen overige Directies / OR	n.v.t.
Advies financiën	n.v.t.
Communicatie:	
Resultaat inspraak/ te regelen inspraak	n.v.t.
Participatie:	n.v.t.
Bekendmakingsplicht (bij verordeningen beleidsregels)	Nee
Nieuwsbrief db	n.v.t.
Te verzenden stukken	Stukken retour behandelend ambtenaar
Aangetekend verzenden	n.v.t.
Beh. ambtenaar	N. Sidorov
Toestelnummer	020 - 2537212
Directie/afdeling	Dienstverlening / Vergunningen

paraaf directeur


paraaf portefeuillehouder


Besluit DB

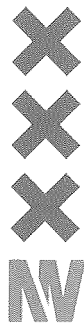
Conform, met aanpakover

Paraaf SDS

SDS

Bezoekadres
Osdorppein 1000
1068 TG Amsterdam

Postbus 2003,
1000 CA Amsterdam.
Telefoonnummer: 14 020



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Bouwontwikkelingsmaatschappij Duyncroft BV
T.a.v. De heer W.C. Hagens
Wuiver 26-G
1715 ED SPANBROEK

Datum
Decos
Ons kenmerk/ OLO nr.
Doorkiesnummer
Behandelaar
Onderwerp

2012/UIT/7069
OLO 167383
020 - 2537212
N. Sidorov
Ontwerpbesluit omgevingsvergunning

Geachte heer Hagens,

U heeft op 13 juli 2011 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het verbouwen van een winkelruimte tot 18 onzelfstandige studentenwoningen en het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan de Slotermeerlaan 105 A te Amsterdam.

Wij zijn voornemens met inachtneming van de bij dit besluit behorende bijlagen een

omgevingsvergunning

te verlenen aan Bouwontwikkelingsmaatschappij Duyncroft BV voor het

- **bouwen van een bouwwerk**
namelijk het verbouwen van een winkelruimte tot 18 onzelfstandige studentenwoningen
- **afwijken van een bestemmingsplan**
namelijk het gebruiken van de bestemming "Gemengd 1" ten behoeve van 18 studentenwoningen

op de locatie C. van Vollenhovenstraat 2D, 2E en 2F te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie D, nummer 4617.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 13 juli 2011 ontvangen. Van de ontvangst is op 20 juli 2011 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van toepassing. Wij hebben daarom het ontwerpbesluit ter inzage gelegd van 10 mei 2012 tot en met 20 juni 2012.

Van de terinzagelegging is op 9 mei 2012 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West en in de Staatscourant. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Omdat u de gelegenheid heeft gehad om de aanvraag aan te vullen, is op uw verzoek (mail van 6 september 2011) de beslistermijn opgeschort met 16 weken.

Activiteit

De aanvraag bestaat uit twee activiteiten, namelijk het bouwen van een bouwwerk en het gebruiken in strijd met een bestemmingsplan. Er zijn nog verdere toestemmingen wat de Wabo betreft nodig om tot ingebruikname van het gebouw over te gaan. Het betreft hier een melding brandveiliggebruik.

Juridisch kader

De activiteiten zijn vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a en sub c van de Wabo. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.10 en 2.12 van de Wabo.

Beoordeling activiteit 'bouwen'

1. Bouwbesluit:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in het Bouwbesluit gestelde eisen.

Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. Conform artikel 9.1 Bouwbesluit 2012 is het overgangsrecht van toepassing. Voor een aanvraag om een vergunning voor de activiteit bouwen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo, ingediend voor het tijdstip van de inwerkingtreding van het Bouwbesluit 2012 blijven de voorschriften van het Bouwbesluit 2003 en de bouwverordening Amsterdam 2003 van toepassing, zoals deze luiden op het tijdstip waarop de aanvraag werd ingediend.

2. Bouwverordening/Gebruiksbesluit:

De aangeleverde stukken maken voldoende aannemelijk dat het bouwen, met inachtneming van de bij dit besluit behorende voorschriften, voldoet aan de daarvoor in het Gebruiksbesluit gestelde eisen.

3. Bestemmingsplan:

Op het bouwen is het bestemmingsplan "Slotermeer" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Gemengd 1" heeft, detailhandel, consumentgerichte dienstverlening of maatschappelijke voorzieningen uitsluitend op de begane grondlaag. Het bouwen is in strijd met het bestemmingsplan gelet op het gebruik van de begane grondvloer t.b.v. 18 onzelfstandige studentenwoningen. De beoordeling van deze activiteit wordt hierna apart gemotiveerd.

4. Welstand:

Aan de Commissie voor Welstand en Monumenten Amsterdam is advies gevraagd of het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, in strijd is met de redelijke eisen van welstand, beoordeeld naar de criteria uit de welstandsnota. De commissie heeft op 31 januari 2012 het advies 'geen bezwaar' gegeven. Wij nemen dit advies over.

5. Commissie voor tunnelveiligheid

Dit toetsingskader is niet relevant voor deze aanvraag.

6. Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 lid 2 sub a Wro is geen grondexploitatieplan noodzakelijk omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd zijn.

Beoordeling activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

Op de activiteit is het bestemmingsplan "Slotermeer" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Gemengd 1" heeft, detailhandel, consumentgerichte dienstverlening of maatschappelijke voorzieningen op de begane grond vloer.

Studentenwoningen passen niet binnen deze bestemming.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo is het mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor het project kan slechts verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De studentenwoningen dragen bij aan de grote vraag aan studentenhuisvesting. Van 2010 tot en met 2014 zijn in Amsterdam 9.000 studentenwoonplekken nodig om het tekort aan studentenhuisvesting niet verder te laten oplopen. Dit aantal is nog lang niet in zicht. De gemeente Amsterdam en stadsdelen hebben deze ambitie met elkaar afgesproken in het akkoord Bouwen aan de Stad II. Dat studentenhuisvesting in het stadsdeel belangrijk is blijkt uit een motie die is aangenomen over het omzetten van leegstaande gebouwen naar studentenhuisvesting. In Nieuw-West zijn al studentenwoningen gerealiseerd en worden verschillende initiatieven onderzocht. Dit project is hierop een aanvulling omdat het hier gaat om permanente studentenwoningen. Veel andere plannen zijn van tijdelijke aard. De studentenhuisvesting voorziet in een maatschappelijke behoefte. Deze locatie is geschikt voor studentenhuisvesting, omdat zij voldoet aan twee belangrijke wensen van studenten: aanwezigheid van voorzieningen (Plein '40-'45 en Burgemeester de Vlugtlaan) en bereikbaarheid met openbaar vervoer (trams 7 en 14). Bovendien wordt voldaan aan de vraag vanuit Verkeer en Vervoer naar een inpandige fietsenstalling. Deze ontwikkeling komt tevens overeen met motie 24 van de deelraad om leegstaande panden om te zetten naar studentenhuisvesting.

Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Voorschriften activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

Aan dit besluit zijn geen voorschriften verbonden.

Voorschriften activiteit 'bouwen'

Aan dit besluit zijn de volgende voorschriften verbonden:

1. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de gegevens en bescheiden met betrekking tot de constructieve veiligheid (het gaat hier over het aantonen dat de hoofdconstructie een weerstand van 60 min bezit tegen het bezwijken bij brand) zoals bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht, aangeleverd te worden bij de afdeling Vergunningen van het stadsdeel Nieuw-West.

2. Uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de bouwactiviteiten dienen de gegevens en bescheiden met betrekking tot de toegepaste installaties, zoals bedoeld in artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht, aangeleverd te worden bij de afdeling Vergunningen van het stadsdeel Nieuw-West;
2. Op grond van artikel 2.57 lid 2 van Bouwbesluit 2003 dient in de rookvrije vluchtroute een verlichtingsinstallatie aanwezig te zijn, die op een vloer of een trap over een breedte van tenminste 0,85 m, zoals genoemd in artikel 2.167 lid 1 van Bouwbesluit 2003, een verlichtingssterkte kan geven van tenminste 10 lux;
3. Op grond van artikel 2.92 van Bouwbesluit 2003 dienen constructie- onderdelen aan zijden die niet grenzen aan de buitenlucht en zich bevinden in een besloten ruimte waardoor een rookvrije vluchtroute voert een volgens NEN 6065 bepaalde bijdrage tot brandvoortplanting te hebben die voldoet aan klasse 2;
4. Op grond van artikel 5.1.2 van de Bouwverordening en artikel 2.7 lid 3 van hoofdstuk 2 van de Ministeriele regeling omgevingsrecht dient uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden een tekening van de inrichting van het bij het gebouw behorende terrein, waarop de voorzieningen voor de bereikbaarheid en de plaats van de bluswatervoorzieningen en de opstelplaatsen voor brandweerauto's staan aangegeven, ter goedkeuring te worden overgelegd.

Procedure

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een goede ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit. Op grond van artikel 2.27 Wabo kan een omgevingsvergunning niet worden verleend dan nadat de deelraad Nieuw-West heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

Op 22 februari 2012 heeft de deelraad het besluit *verklaring van geen bedenkingen (aanwijzen categorieën gevallen) bij projecttoestemming voor een omgevingsvergunning* genomen. Hierin is bepaald dat de omgevingsvergunning moet worden voorgehangen aan de deelraad. Indien de deelraad binnen 2 weken niet besluit het te agenderen voor de raadsvergadering is er geen verklaring van geen bedenkingen vereist. Op 12 april is de omgevingsvergunning voorgehangen aan de raad en nadien niet geagendeerd voor de raadsvergadering. Voor deze aanvraag is geen verklaring van geen bedenkingen door de deelraad vereist.

Met ingang van 10 mei 2012 heeft het ontwerp- besluit en alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon een ieder een zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen. Naar aanleiding van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen.

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning, genummerd 1;
- Bestektekening plattegrond begane grond nieuw situatie, genummerd 2;
- Bestektekening plattegrond begane grond bestaande situatie, genummerd 3;
- Overzicht tekeningenlijst, genummerd 4;
- A3-overzichtboek met tekeningen, genummerd 5;

- Detailsboek, genummerd 6;
- Boekje met installatie principetekeningen, genummerd 7;
- Boekje overzichtstekeningen met aanduiding schacht/ CV afvoer, genummerd 8;
- Rapportage foto's bestaande gebouw, genummerd 9;
- Materiaal- en kleurenschema overzicht, genummerd 10;
- Overzicht afwerkstaat, genummerd 11;
- Rapportage constructieve uitgangspunten, genummerd 12;
- Rapportageonderzoek "Ontheffing Bestemmingsplan", inclusief "Richtlijnen voor een parkeernorm bij studentenwoningen", genummerd 13;
- Rapportage brandveiligheid, genummerd 14;
- Rapportage energie prestatie bepaling, genummerd 15;
- Rapportage akoestiekberekening, genummerd 16;
- Akoestisch onderzoek, genummerd 17;
- Rapportage startnotitie werktuigbouwkundige- en elektrotechnische installaties, genummerd 18;
- Ruimtelijke onderbouwing, genummerd 19;


Inwerkingtreding

Dit besluit treedt conform artikel 6.1 lid 2 aanhef en onder b van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. De bekendmaking geschiedt door toezending of uitreiking aan de aanvrager. Na inwerkingtreding mag u starten met de omschreven activiteiten.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,



mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baâdoud,
voorzitter

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

CC:
Klous + Brandjes Architecten
T.a.v. Dhr. J. Mosterd
Zijlweg 199
2015 CK HAARLEM

UITVOERINGSVOORSCHRIFTEN

Indien u niet binnen 26 weken bent begonnen met de bouwwerkzaamheden, is het stadsdeel bevoegd om de omgevingsvergunning in te trekken. Dit geldt ook wanneer de bouwwerkzaamheden meer dan 26 weken stilliggen.

Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van deze beschikking, het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Bouwen moet geschieden naar de eis van goed en degelijk werk.

De aanvang van de werkzaamheden moet tenminste twee dagen van tevoren worden gemeld aan de afdeling Veiligheid en Handhaving, team Inspectie. Ook voor het aangeven van de rooilijnen op het bouwterrein en de weghoogte ter plaatse moet u tijdig contact opnemen met de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie. Hiervoor kunt u dagelijks tussen 9.00 uur en 15.00 uur bij ons terecht aan de vergunningenbalie of telefonisch op 14020.

Tevens dient u voor de aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, tel. 14020, met het oog op eventueel ter plaatse uit te voeren openbare werken (loopbriefje). Ook kunt u drie weken voor de aanvang van deze werkzaamheden een aanvraag indienen via 'www.loket.amsterdam.nl'.

De uitvoering van de constructies moet geschieden in overleg met de verantwoordelijke bouwinspecteur van de afdeling Handhaving en Veiligheid, team Inspectie.

Met het storten van alle in gewapend beton en voorgespannen beton uit te voeren onderdelen van het bouwwerk mag niet worden begonnen, voordat hiervoor toestemming van de verantwoordelijke bouwinspecteur is verkregen.

Met de uitvoering van de gevels mag niet worden begonnen, voordat de materiaal- en kleurmonsters aan de afdeling Vergunningen zijn overlegd en goedgekeurd.

De openbare weg mag niet in gebruikgenomen worden, bijvoorbeeld voor het plaatsen van schuttingen, materiaal, materieel, bouwketen, etcetera, zonder vergunning van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West.

Het bouwplan moet uitgevoerd worden conform de op de artikel 3.31 en 3.41 van het Bouwbesluit gebaseerde "Aansluitvoorschriften", welke door Waternet aan u worden verstrekt.

De vergunninghouder moet zich tijdig in verbinding stellen met de betrokken diensten en bedrijven in verband met de aanwezigheid van leidingen en kabels (in en) nabij het bouwterrein. Hij is gehouden, de door deze diensten en bedrijven aangegeven aanwijzingen op te volgen en de eventuele kosten voor het wijzigen van de ligging van deze leidingen en kabels en bijkomende werken aan de betrokken diensten en bedrijven te vergoeden.

Voor het sparen van gaten voor toevoerleidingen en het maken van meterputten moet vooraf overleg worden gepleegd met Continuon, Waternet, KPN en UPC.

In verband met door de diensten en bedrijven uit te voeren werken moet het terrein rondom de bouw tenminste dertien weken vóór het tijdstip van oplevering van het bouwwerk worden vrijgemaakt van materiaal, materieel, puin en dergelijke.

Een aanvraag tot het doen van het bestraten van de openbare gemeentegrond, grenzende aan de bouw (alsmede het aanleggen van eventueel door de aanvrager gewenste inritten) moet uiterlijk twee maanden voor het gereedkomen van deze bouw schriftelijk worden ingediend bij de afdeling Vergunningen, team Overige vergunningen, Osdorpplein 1000, 1068 TG Amsterdam, Postbus 2003, 1000 CA, Amsterdam of middels een aanvraag via www.loket.amsterdam.nl.

Maatregelen moeten worden getroffen om geluidsoverlast voor de omwonenden of overigens voor de omgeving, ten gevolge van de bouw- c.q. sloopactiviteiten, zoveel wordt beperkt als redelijkerwijze mogelijk is.

De vergunninghouder is verantwoordelijk voor het doen naleven van de aan deze vergunning verbonden voorwaarden door alle bij het werk betrokkenen.

Wanneer het bouwwerk gereed is, moet dit direct gemeld worden aan het team Inspectie van de afdeling Handhaving en Veiligheid. Ook moet direct na beëindiging van de werkzaamheden alle hulpwerken, materialen, afval, etcetera volledig worden verwijderd. Hierbij mag niks in de bodem achterblijven.

NADERE AANWIJZINGEN

De omgevingsvergunning houdt niet in dat u toestemming heeft van de Gemeente Amsterdam, als grondeigenaresse, om deze vergunning uit te voeren.

De kosten, verbonden aan het herstellen van eventuele schade aan gemeenteeigendommen, door of ten gevolge van de uitvoering van de werkzaamheden, waaronder begrepen kabels en/of leidingen, moeten door de u op de eerste aanzegging van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Nieuw-West worden vergoed.

Voor het gebruik van de openbare gemeentegrond wordt precario geheven. Voor het plaatsen van reclameobjecten en openbare aankondigingen die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn, wordt reclamebelasting geheven. Het hiervoor verschuldigde bedrag en de datum van ingang zullen nader worden opgegeven. Informatie omtrent Precario en Reclamebelasting kan ingewonnen worden bij: Gemeente Amsterdam Dienst Belastingen, Bijlmerplein 395, opzichter algemene buitendienst, de heer A. Helsloot, telefoonnummer: 020-652 4502.

Voor het lozen van stoffen op het openbare riool kan ingevolge de Lozingsverordening Gemeenteriool een vergunning nodig zijn. Inlichtingen kunnen worden verkregen bij de Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Weesperplein 4, 1018 AX Amsterdam, telefoonnummer 020-551 3888.