

GEMEENTE AMSTERDAM, STADSDEEL NIEUW-WEST

Verleende omgevingsvergunning 1^e fase afwijken bestemmingsplan 'Islamitisch centrum met intern educatiecentrum' aan de Slotermeerlaan 152, 1063 JW - OLO 153654

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West van de gemeente Amsterdam maakt bekend dat op 5 juli 2012 is besloten met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3, van de Wabo, een omgevingsvergunning 1^e fase af te geven voor het afwijken van een bestemmingsplan ten behoeve van het vestigen van een Islamitisch centrum met intern educatiecentrum aan de Slotermeerlaan 152.

Deze vergunning en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 12 juli 2012 gedurende een periode van 6 weken ter inzage op:

- locatie Pieter Calandlaan 1;
- locatie Osdorpplein 1000;
- locatie Plein '40-'45 nr. 1;
- U kunt de stukken inzien op : <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0363.F1203PBSTD-VG01>

Een belanghebbende die tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, kan gedurende de termijn van ter inzage legging beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht (Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam).

Indien onverwijld spoed dit vereist kan hangende de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Amsterdam, 11 juli 2012

Het dagelijks bestuur van stadsdeel Nieuw-West,

*A. Baâdoud,
voorzitter.*

*J. Goedhart,
secretaris.*

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Besluit dagelijks bestuur

Datum Dinsdag 29 mei 2012
Reg.nr./DECOS nr. 2012/int/629

Onderwerp Islamitisch Centrum Slotermeerlaan 152

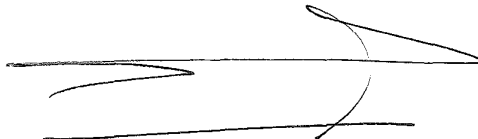
Het dagelijks bestuur Nieuw-West,

Besluit

1. De omgevingsvergunning voor de Slotermeerlaan 152 te verlenen, indien de stadsdeelraad akkoord gaat met de beoordeling van de zienswijzen en de verklaring van geen bedenkingen verleent.



mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baådoud,
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan:

- mw. mr. S. Akgün (Juridische Zaken)
- B. Hamers
- M. Broekhuis



Dagelijks Bestuur A-flap

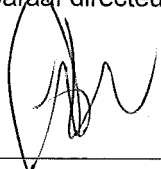
Datum vergadering DB	Dinsdag 29 mei 2012
Directie	Stedelijke Ontwikkeling
Portefeuille	Verdonk
Reg.nr/DECOS nr..	2012/int/628
Onderwerp	Islamitisch Centrum Slotermeerlaan 152
Meegezonden stukken	<ul style="list-style-type: none">• Ruimtelijke onderbouwing Islamitisch Centrum Slotermeerlaan 152;• Beoordeling van de zienswijzen.
Ter inzage gelegde stukken	<ul style="list-style-type: none">• Zienswijzen
Het db besluit	<ol style="list-style-type: none">1. De omgevingsvergunning voor de Slotermeerlaan 152 te verlenen, indien de deelraad akkoord gaat met de beoordeling van de zienswijzen en de verklaring van geen bedenkingen verleent.2. De deelraad voor te stellen:<ol style="list-style-type: none">a. De beoordeling van de zienswijzen vast te stellen;b. De verklaring van geen bedenkingen islamitisch centrum Slotermeerlaan 152 te verlenen met inachtneming van de ruimtelijke onderbouwing d.d. 22 februari 2012.
Toelichting (bijv. vorig besluit / relatie met overige bestuurlijke uitgangspunten)	<p>Op 20 juni 2011 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door de Stichting Islamitisch Centrum Amsterdam West (SICAW). De SICAW is voornemens om een bestaand kantoorpand aan de Slotermeerlaan 152 te Amsterdam intern te verbouwen tot een islamitisch centrum met een intern educatiecentrum. Voor jongeren uit het educatiecentrum is de mogelijkheid om in het gebouw te overnachten.</p> <p>Het adres Slotermeerlaan 152 ligt in het bestemmingsplan "Slotermeer" dat op 10 juni 2008 door de stadsdeelraad is vastgesteld. Het pand heeft de bestemming "Bedrijf". De vestiging van een islamitisch centrum is in strijd met de huidige bestemming.</p> <p>Tegen het verlenen van de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning zijn gedurende de terinzagelegging van 6 weken zienswijzen ingediend.</p> <p>In het raadsbesluit van 25 januari 2012 is besloten dat op het moment dat ontvankelijke zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend, de ontwerpverklaring met de beoordeling van de zienswijzen opnieuw wordt voorgelegd aan de raad.</p>
Motivering besluit	<p>Argumenten:</p> <p>2.1 Ruim 90 bewoners hebben een zienswijze ingediend. Dit is bijzonder veel en geeft aan</p>


dat veel bewoners zorgen hebben over de komst van het Islamitisch Centrum aan de Slotermeerlaan 152. Een belangrijk deel van de zienswijzen gaat over niet strikt ruimtelijke overwegingen, maar zijn emotionele argumenten. Deze argumenten zijn voor het gevoel in de buurt belangrijk, maar worden niet meegenomen in de afweging omdat alleen ruimtelijke gronden worden meegenomen.

- 2.2 Een argument dat vaak wordt genoemd en wel ruimtelijk van aard is de vraag of er voldoende parkeerruimte aanwezig is. Door het grote aantal bezoekers uit de directe omgeving en de goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer van het islamitisch centrum zal dit naar verwachting niet leiden tot onevenredige parkeerproblematiek.
- 2.3 Het aantal van 25 parkeerplaatsen voldoet aan de CROW parkeernormen. Voor een religieus gebouw is dat minimaal 0,1 per zitplaats. Verwachte aantal bezoekers op piekbelasting bedraagt 120. Voor een cultureel wijkgebouw is dat 1 tot 3 per 100 m2. Het pand bedraagt 1770 m2.
- 2.4 Kortom: de wijziging van het gebruik Slotermeerlaan 152 ten bevoeue van een islamitisch centrum met onderwijs- en logiesfunctie kan vanuit ruimtelijk oogpunt worden toegestaan.
- 2.5 Een verklaring van geen bedenkingen is nodig om medewerking te kunnen verlenen aan de vestiging van een islamitisch centrum op het adres Slotermeerlaan 152.

Kanttekeningen (risicofactoren):

Urgentie van het besluit	Normaal
Behandeling in deelraad	Cie-A --> Ruimtelijke Ordening
Behandelwijze	06-06-2012 Oriënterend 14-06-2012 Meningvormend
Besluitvorming in deelraad	04-07-2012
Integrale voorbereiding:	
Adviezen overige Directies / OR	n.v.t.
Advies financiën	n.v.t.
Communicatie:	
Resultaat inspraak/ te regelen inspraak	n.v.t.
Participatie:	n.v.t.
Bekendmakingsplicht (bij verordeningen beleidsregels)	Nee
Nieuwsbrief db	n.v.t.
Te verzenden stukken	n.v.t.
Aangetekend verzenden	n.v.t.
Beh. ambtenaar	B. Hamers
Toestelnummer	020 2537810
Directie/afdeling	Stedelijke Ontwikkeling/Ruimtelijke ontwikkeling

paraaf directeur


paraaf portefeuillehouder


Besluit DB

Conform, met aanpak

Paraaf SDS

SDS

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003,
1000 CA Amsterdam.
Telefoonnummer: 14 020

De heer A. Sert
De Wittenstraat 9-A
1052 AJ AMSTERDAM

Datum 5 juli 2012
Decos 2012/uit/5349
Ons kenmerk/ OLO nr. OLO 153654
Doorkiesnummer 020 - 2537297
Behandelaar M. Broekhuis
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Geachte heer Sert,

U heeft op 20 juni 2011 een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning eerste fase voor het afwijken van een bestemmingsplan ten behoeve van het vestigen van een Islamitisch centrum met intern educatie centrum aan de Slotermeerlaan 152.

Wij besluiten met inachtneming van de bij dit besluit behorende bijlagen een

1^e fase omgevingsvergunning

te verlenen aan de heer A. Sert voor het

- **afwijken van een bestemmingsplan**

namelijk het gebruiken van de bestemming 'bedrijf' ten behoeve van een Islamitisch centrum met intern educatie centrum

op de locatie Slotermeerlaan 152 te Amsterdam, kadastraal bekend onder gemeente Amsterdam Sloten, sectie D, nummer 6701.

Termijnen

Wij hebben de aanvraag op 20 juni 2011 ontvangen. Van de ontvangst is op 29 juni 2011 kennisgegeven door middel van publicatie op de internetsite van het stadsdeel Nieuw-West. Op deze aanvraag is de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in artikel 3.10 van de Wabo van toepassing.

Activiteit

De aanvraag bestaat uit één activiteit, namelijk het afwijken van een bestemmingsplan. Omdat een deel van het pand wordt gewijzigd in een logiesfunctie, verandert de (sub)brandcompartimentering. Hierop gelet is ook voor de activiteiten "bouwen" en "brandveiliggebruik" toestemming nodig om tot uitvoering van dit project over te gaan.

Juridisch kader

De activiteit is vergunningsplichtig op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.12 van de Wabo.

Beoordeling activiteit 'gebruiken in strijd met een bestemmingsplan'

Op de activiteit is het bestemmingsplan "Slotermeer" van toepassing, waarbij het betreffende terrein de bestemming "Bedrijf" heeft. Religieuze voorzieningen alsmede educatiecentra vallen gelet op artikel 1 lid 42 binnen de definitie 'maatschappelijk'. Het vestigen van een Islamitisch centrum met intern educatie centrum is in strijd met het bestemmingsplan, omdat een maatschappelijke functie niet past binnen de doeleindenomschrijving zoals neergelegd in artikel 16 lid 1. Het intern educatie centrum hanteert een integrale 24-uurs aanpak om leerlingen optimaal te begeleiden in hun ontwikkeling en het goed functioneren in de maatschappij. In verband hiermee wordt een deel van het pand, circa 12,5% van de totale vloeroppervlakte, gewijzigd in een logiesfunctie. Dit gebruik volgt uit de aard van het intern educatie centrum en is gelet op de beperkte omvang en ruimtelijke uitstraling van ondergeschikte aard. Hierdoor komt aan de logiesfunctie vanuit planologisch oogpunt geen zelfstandige betekenis toe en wordt de logiesfunctie als ondergeschikte nevenactiviteit van de maatschappelijke functie gezien.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° Wabo is het mogelijk af te wijken van het bestemmingsplan. De omgevingsvergunning voor het project kan slechts verleend worden indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaat er geen bezwaar tegen het vestigen van een Islamitisch centrum met intern educatie centrum. Het pand aan de Slotermeerlaan staat momenteel leeg. In Amsterdam is een overschot aan kantoorruimte geconstateerd. Dit overschot zal niet vanzelfsprekend worden opgenomen door de markt. Om leegstand van kantoorruimte in Amsterdam weg te werken, heeft de gemeenteraad de kantorenstrategie vastgesteld welke de mogelijkheid biedt bestaande incurante kantoren te transformeren naar een andere functie. Het pand aan de Slotermeerlaan 152 kan in lijn hiermee getransformeerd worden naar een maatschappelijke voorziening, welke voorziet in een maatschappelijke behoefte. Voor een nadere motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Procedure

Ingevolge artikel 2.12, lid 1, sub a onder 3° Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend in afwijking van het bestemmingsplan indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een goede ruimtelijke onderbouwing is bij dit besluit gevoegd en maakt onderdeel uit van dit besluit. Op grond van artikel 2.27 Wabo kan een omgevingsvergunning niet worden verleend dan nadat de stadsdeelraad Nieuw-West heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Op 25 januari 2012 heeft de stadsdeelraad Nieuw-West een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Met

ingang van 15 maart 2012 hebben het ontwerp-besluit, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er zienswijzen naar voren gebracht. Voor de beantwoording van de zienswijzen wordt verwezen naar de zienswijzennota welke is bijgevoegd bij dit besluit. De zienswijzen hebben geen aanleiding gegeven het plan te wijzigen of de procedure te beëindigen. Omdat een deel van de ingediende zienswijzen betrekking heeft op het gehele project kan de ontwerpverklaring van geen bedenkingen niet als definitief worden beschouwd en is de stadsdeelraad Nieuw-West gevraagd een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Op 4 juli 2012 heeft de stadsdeelraad de benodigde definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Bijgevoegde documenten:

- Aanvraag omgevingsvergunning, genummerd 1
- Plattegronden bestaand / nieuw, genummerd 2
- Overzicht activiteiten Stichting Islamitisch Centrum Amsterdam-West en achtergrond informatie, genummerd 3
- Ruimtelijke onderbouwing, genummerd 4
- Verklaring van geen bedenkingen, genummerd 5
- Zienswijzennota, genummerd 6

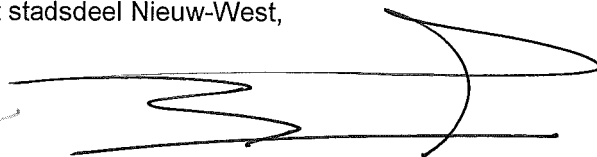
Inwerkingtreding

Een beschikking welke is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. De beschikkingen met betrekking tot de eerste en tweede fase treden op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de afzonderlijke beschikkingen in werking zouden treden.

Hoogachtend,
het dagelijks bestuur van het stadsdeel Nieuw-West,



mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baådoud,
voorzitter

Beroepsclausule

Ingevolge het gestelde in artikel 8:1, juncto artikel 8:7, juncto artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht, kan een belanghebbende die naar aanleiding van het ontwerp-besluit een zienswijze naar voren heeft gebracht, of een belanghebbende die niet redelijkerwijs kan worden verweten dat hij/zij geen zienswijze naar voren heeft gebracht, binnen zes weken na de in artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht genoemde ter

Bezoekadres
Osdorpplein 1000
1068 TG Amsterdam

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003,
1000 CA Amsterdam.
Telefoonnummer: 14 020

inzagelegging van dit besluit, een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

Een beroepschrift dient de gronden van het beroep te vermelden en een omschrijving van het besluit waartegen het is gericht. Het beroepschrift moet zijn voorzien van een datum en naam, adres en handtekening van de belanghebbende. Dient iemand anders namens u een beroepschrift in, dan dient deze een volmacht van u mee te sturen.

Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden. Van de indiener van het beroepschrift wordt een griffierecht geheven door de griffier van de rechtbank. Nadere informatie over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betalen, kan door de griffie van de rechtbank worden verstrekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van dit besluit niet op. Indien onverwijld spoed dit vereist, kan hangende de behandeling van het beroepschrift een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt het beroepschrift, of het verzoek om een voorlopige voorziening ook indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. U moet dan wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.