

Bezoekadres
Cruquiusweg 5
Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

Postbus 922
1000 AX Amsterdam
Telefoon 020 254 36 00
Fax 020 620 10 16
www.dmb.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam

de heer W.B.T. Heiligers
Van Eeghenstraat 1
1071 ES Amsterdam

Datum
OLO dossiernummer 533391
Zaaknummer HZ_WABO-2012-010127
Behandeld door Mw. M.A. Eitjes
Telefoonnummer 020-2543956
Email m.eitjes@dmb.amsterdam.nl
Inspecteur Buitendienst Dhr. Z. Kascelan
Telefoonnummer 020-2543914
Email z.kascelan@dmb.amsterdam.nl
Telefoonnummer Eén-loket 020-2543600

Adres \ Locatieaanduiding Govert Flinckstraat 109 III
Onderwerp Ontwerp omgevingsvergunning

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Ontwerp Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 10 augustus 2012 om vergunning tot:

- het planologisch strijdig gebruiken (als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht);

Besluiten:

- Een omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik van het gebouw Govert Flinckstraat 109 III ten behoeven van wonen met short stay;

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

namens Burgemeester en wethouders van Amsterdam,

DEZE ONTWERPBESCHIKKING WORDT NIET ONDERTEKEND

Dhr. O. Stapel
Hoofdinspecteur Noord/Zuidlijn DMB

Bijlagen

Aanvraagformulier;
Twee tekeningen, gemerkt 1 en 2;
Een goede ruimtelijke onderbouwing, gemerkt 3

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: <http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779>).

Beroepsclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 eerste lid onder d van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd, daartegen schriftelijk en gemotiveerd beroep instellen bij de Rechtbank Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het indienen van beroep schort de werking van dit besluit niet op.

Als onverwijlde spoed dat vereist kan gelijktijdig om een voorlopige voorziening worden verzocht bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met het besluit.

Zie: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

Inwerkingtreding beschikking

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de hierboven genoemde termijn voor het indienen van een beroepschrift. Wanneer gedurende deze termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 10 augustus 2012 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.3. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Overleg met betrokken overheden.

In het kader van het bestuurlijk overleg als bedoeld in artikel 6.18 van het Bor in samenhang met artikel 3.1.1 van het Bro zijn de aanvraag, de goede ruimtelijke onderbouwing en de tekeningen verzonden aan:

- Inspectie Leefomgeving en Transport, postbus 16191, 2500 BD Den Haag.
- Dagelijks Bestuur stadsdeel Zuid, Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam.

De Inspectie Leefomgeving en Transport heeft geen reactie geleverd. Van Stadsdeel Zuid is een reactie ontvangen. Zij heeft geen bezwaar.

Participatie (burgers en maatschappelijke instanties), artikel 5.20 Bor jo artikel 3.1.6 sub e Bro

Er is geen inspraak gehouden.

Burgers en maatschappelijke instanties worden in de gelegenheid gesteld in het kader van de tervisielegging van het ontwerpbesluit hun zienswijze kenbaar te maken.

De ontwerp-vergunning is op 21 november 2012 gepubliceerd in de Staatscourant, De Echo en op de website van Dienst Milieu en Bouwtoezicht en heeft daarna met de onderliggende stukken zes weken ter inzage gelegen, tot 3 januari 2012. Er zijn wel/geen zienswijzen ontvangen.

De adviezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Planologie

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "De Pijp 2005" geldt. Het plan is gelegen op gronden die ingevolge artikel 4 van de planregels zijn bestemd voor "Gemengde Doeleinden". Deze gronden zijn ingevolge artikel 4 onder andere aangewezen voor woningen met inbegrip van bijbehorende bergingen en andere nevenruimten, huisgebonden beroep of bedrijf; detailhandel, kantoren en dienstverlening. De aanvraag is hiermee in strijd.

Omdat de bouwactiviteit in strijd is met het geldende bestemmingsplan, merken wij de een aanvraag mede als een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo.

Afwijken van het bestemmingsplan

Medewerking aan het bouwplan kan worden verleend krachtens artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Een goede ruimtelijke onderbouwing, van de datum "1 oktober 2012" is aangeleverd.

Het is mogelijk van het bestemmingsplan af te wijken, indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Wij zijn van mening dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van dit besluit.