

BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland



Projectbureau Wibaut aan de Amstel

t.a.v. mw. F. van der Veeken

Wibautstraat 214

Postbus 92392

1090 AJ Amsterdam

Postbus 92171

1090 AD Amsterdam

Telefoon (020) 555 66 66

Fax (020) 555 68 61

Bezoekadres :

Karspeldreef 16

1101 CK Amsterdam

www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland
info@brandweeraa.nl

Ontwikkelingsbedrijf		13 JULI 2010	
X ingekomen		Classificatie:	
Voegsel:		2010009623 - 1.731.21	
Dossier:	Project:	Plann.nr.:	
1	2	3	Telefoon 020 - 555 6915
Wibaut aan de Amstel			Fax

Datum 7 juli 2010

Onze referentie DIV 2010 / 1382

Behandeld door Dhr. C. Mars en dhr. P.A. Bals

Uw referentie

Uw brief van

Bijlagen 1

E-mail

Onderwerp reactie stedenbouwkundig plan
Amstelstation e.o. ten behoeve van het
bestemmingsplan

Geachte mevrouw Van der Veeken,

Naar aanleiding van ons telefonisch overleg van 4 juni jl. hebben we afgesproken dat de brandweer naar aanleiding van het Stedenbouwkundig plan Amstelstation e.o. een extern veiligheidsadvies geeft ten behoeve van het op te stellen bestemmingsplan. Dit advies is als bijlage toegevoegd. Het behandelt de risico's met betrekking tot het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor. Er wordt ondermeer ingegaan op de bestrijding van een ongeval en de mogelijkheden om de omvang te beperken. In deze begeleidende brief gaan wij ook in op de fysieke veiligheid, waarvan de externe veiligheid een onderdeel is.

De regionale brandweer is adviseur op het domein van fysieke veiligheid. Onze reactie heeft dan ook alleen betrekking op de fysieke veiligheid. Het is aan het bevoegde bestuur om een integrale afweging te maken tussen de verschillende belangen, waar de (fysieke) veiligheid er een van is. Onder fysieke veiligheid verstaan wij in dit verband het verkleinen van de kans op, en de effecten van rampen, crises, calamiteiten, ongevallen en incidenten.

Het voorliggend stedenbouwkundig plan "Omgeving Amstelstation" is een ambitieus stedenbouwkundig plan, met een hoogstedelijke uitstraling dat multifunctionaliteit combineert met ondergronds bouwen en hoogbouw (tot 100 meter hoog). Het plan heeft een omvangrijk programma van wonen werken en voorzieningen, waaronder een hotel, busstation en winkelcentrum. Daarnaast komen er drie ondergrondse parkeergarages. Het zal een openbaar vervoersknooppunt worden met een hoogstedelijke kwaliteit, dat dagelijks vele tienduizenden reizigers verwerkt. De openbare ruimte kenmerkt zich door hoogteverschillen, die met trappen worden geaccentueerd. Het moet een levendige doorgang en verblijfsruimte worden. Het Julianaplein is nu nog een brede verkeerscorridor. Het plan bundelt auto en bus op een laan met brede middenbermen voor een veilige overstek en bomen.

De Brandweer Amsterdam-Amstelland streeft naar structurele aandacht voor (fysieke) veiligheid in ruimtelijke plannen, bij voorkeur door het opnemen van een paragraaf fysieke veiligheid in de plantoelichting. Dit is zeker van belang bij ingewikkelde ruimtelijke ontwikkelingen waar grote



aantallen mensen bij elkaar komen, waar de openbare ruimte zich kenmerkt met hoogteverschillen, die met trappen worden geaccentueerd, zoals in dit stedenbouwkundig plan.

In een dergelijke paragraaf kan worden toegelicht op welke wijze in het plan rekening is gehouden met veiligheidsaspecten:

- 2 zijdig bereikbaarheid van de verschillende planonderdelen, zoals het station, de parkeergarages, het winkelcentrum etc. De brandweer benadert een incident bovenwinds en moet derhalve van 2 verschillende windrichtingen aan kunnen rijden;
- 2 zijdig bereikbaarheid van individuele bouwwerken;
- kwetsbare bestemmingen waar minder zelfredzame mensen verblijven, zoals zorginstellingen, kinderdagverblijven en basisscholen, waarvan de fysieke veiligheid situatie extra aandacht vraagt van de nood- en hulpdiensten;
- de bereikbaarheid voor nood- en hulpdiensten en bluswatervoorziening op alle drie niveaus, wij adviseren u deze aspecten vroegtijdig af te stemmen met de afdeling Bereikbaarheid, Bluswatervoorzieningen en Aanvalsplannen (BBA) van Brandweer Amsterdam-Amstelland.
- de in het gebied, en in de omgeving van het gebied, aanwezige risicobronnen zoals aangegeven op de provinciale risicokaart. De risicokaart brengt een breed scala van risico's in kaart, zoals risico's met gevaarlijke stoffen (externe veiligheid), maar ook o.a. luchtvaartongevallen, brand in groot gebouw, overstromingen, natuurbranden etc. In de paragraaf wordt t.a.v. deze risico's in ieder geval vermeld:
 - de mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen tot beperking van het risico op en de effecten van een ramp of ongeval
 - de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het beïnvloedingsgebied van de risicobron om zichzelf in veiligheid te brengen wanneer een ramp of ongeval zich voordoet."
- de mogelijkheden om het veiligheidsbewustzijn en de zelfredzaamheid van burgers te vergroten.

Ten slotte zullen de specifieke brandveiligheidsaspecten die aan gebouwen worden gesteld bij de behandeling van de bouwvergunning aan de orde komen.

Wij vertrouwen er op u voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben met betrekking tot deze brief dan kunt u contact opnemen met dhr. C. (Cees) Mars op telefoonnummer 020-555 6474 of met dhr. P.A. (Peter) Bals op telefoonnummer 020-555 69 15. Ook indien u in een later stadium, bij de uitwerking van de fysieke ontwikkelingen in het plangebied, geadviseerd wilt worden over (brand)veiligheid kunt u uiteraard contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

I.J. Stelstra
Sectormanager Expertise & Regie
Brandweer Amsterdam-Amstelland