

Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Park de Meer

**Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam**

1. Inleiding

In deze nota staan de ambtshalve wijzigingen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Tevens is aangegeven in welk onderdeel van het bestemmingsplan de wijziging zich voordoet.

2. Ambtshalve wijzigingen

Het bestemmingsplan wordt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan als gevolg van voortschrijdend inzicht, als volgt gewijzigd vastgesteld:

Toelichting

De genoemde paginanummers verwijzen naar de paginanummers van het vast te stellen bestemmingsplan. Tussen haakjes is de paginanummering van het ontwerp bestemmingsplan aangegeven.

1. Op pagina 7/8 (pagina 7/8) is de nummering van de deelgebieden 1 en 2 omgedraaid zodat ze overeen komen met het plaatje.
2. Op pagina 19 (pagina 19) is de volgende tekst verwijderd: *Doordat er geen bouwvlakken worden opgenomen, kan nieuwbouw gerealiseerd worden op plaatsen waar minder (milieu)beperkingen zijn. Hierdoor worden er bredere gebruiksmogelijkheden gecreëerd in nieuwe panden.* In het plan zijn nu wel bouwvlakken opgenomen.
3. Op pagina 46 (pagina 47) is de volgende tekst toegevoegd: *doel 4: de groene en ecologische waarden in het gebied versterken.*
4. Op pagina 57 (pagina 58) is het woord (*medisch*) verwijderd. Met de inwerkingtreding van SWUNG zijn worden alle kinderdagverblijven aangemerkt als geluidgevoelig.
5. Op pagina 58 (pagina 59) is de volgende tekst verwijderd: *(de SWUNG wetgeving is niet van toepassing op dit bestemmingsplan). Dit verandert t.z.t. met de inwerkingtreding van SWUNG, maar deze wijziging is niet van toepassing bij het vaststellen van dit bestemmingsplan.* Alleen kinderdagverblijven worden, vanwege het feit dat kinderen daar slapen, aangemerkt als geluidgevoelig. BSO's vallen hier niet onder.
6. Op pagina 61 (pagina 62) is de conclusie aangevuld met: *Buitenschoolse opvang is een gevoelige functie. Er is een aanduiding opgenomen op basis waarvan binnen 300m van de snelweg geen gevoelige functies worden toegestaan. Wel is het mogelijk hiervan af te wijken.*
7. Op pagina 64 (pagina 65) is de volgende tekst toegevoegd: *Als het economisch of maatschappelijk noodzakelijk is en de bestrijdbaarheid en de zelfredzaamheid voldoende op orde zijn, kan een uitzondering worden gemaakt en een object voor minder zelfredzame personen worden gesitueerd binnen het 100% letaliteitsgebied. Deze afweging om af te wijken van het uitvoeringsbeleid worden voorgelegd aan het dagelijks bestuur of verantwoordelijke bestuurder.*
8. Op pagina 65 (pagina 66) is de volgende tekst toegevoegd: *Nieuwe aanvragen zullen worden getoetst aan het Uitvoeringsbeleid Externe Veiligheid Amsterdam.*
9. Op pagina 67 (pagina 68) is aan de conclusie de volgende tekst toegevoegd: *De maximum hoogte van het GR is kleiner dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde, waardoor de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden en het GR minder dan 10% toeneemt als gevolg van het plan. Uit de verantwoording groepsrisico blijkt dat het groepsrisico en het restrisico aanvaardbaar wordt geacht.*
10. Op pagina 77 (pagina 78) is aan de conclusie toegevoegd: *'.....door het opnemen van een dubbelbestemming'.*
11. Op pagina 82 (pagina 84) is aan de conclusie toegevoegd: *'.....of de kosten zijn anderszins verzekerd'.*
12. Bijlage 3: De verantwoording groepsrisico is aangepast.
In de conclusie zijn de aandachtspunten verwijderd en de volgende punten toegevoegd:
 - Indien er graafwerkzaamheden plaatsvinden, nabij de hoge druk aardgasleidingen, wordt aanbevolen de BSO's niet te gebruiken.
 - De verenigingen worden geïnformeerd hoe er gehandeld dient te worden in geval van een ongeval met de gasleiding, op de weg of bij de ijsbaan
Tot slot wordt aangegeven dat de deelraad van stadsdeel Oost heeft kennis genomen van de inhoud van deze rapportage en acht het groepsrisico en het restrisico aanvaardbaar.
13. Daarnaast zijn er verwijzingen verbeterd en enkele taaltechnische aanpassingen gedaan.

Regels

1. Bepaling 18.4 onder a is gewijzigd van 'geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig en veilig functioneren van de leiding' en wordt gewijzigd in 'mits de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad'.
2. Daarnaast zijn er enkele taaltechnische aanpassingen gedaan.
 - a. Bepaling 1.36: 'aan huis gebonden beroep of bedrijf' wordt gewijzigd in 'aan huis verbonden beroep of bedrijf';
 - b. Bepaling 8.3.1 onder e is gewijzigd van 'advies is ingewonnen door bij de regionale brandweer' in 'advies is ingewonnen bij de regionale brandweer';
 - c. Bepaling 8.4.1 onder a is gewijzigd van 'nieuwe functies ten behoeve van minder zelfredzame personen binnen de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone - externe veiligheid' en 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen', zoals bedoeld in 22.1 en 22.2' in 'nieuwe functies ten behoeve van minder zelfredzame personen binnen de gebiedsaanduidingen 'veiligheidszone - - leiding - gas' en 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen', zoals bedoeld in 22.1 en 22.2';
 - d. Bepaling 8.5.3 onder c is gewijzigd van 'alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het Dagelijks Bestuur schriftelijk advies in bij de ecooloog /deskundige' in 'alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het Dagelijks Bestuur schriftelijk advies in bij de ecooloog van de stad of het stadsdeel';
 - e. Bepalingen 16.2.2 onder c, 17.2.2 onder c en 18.2.2 onder c zijn gewijzigd van 'in de derde plaats de bepalingen van de artikelen 16' in 'in de derde plaats de bepalingen van de artikel 16';
 - f. Bepalingen 17.4 onder b en 17.5.3, onder b zijn gewijzigd van "alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het Dagelijks Bestuur schriftelijk advies in bij de ecooloog /deskundige' in 'alvorens de omgevingsvergunning te verlenen, wint het Dagelijks Bestuur schriftelijk advies in bij de ecooloog van de stad of het stadsdeel'.

Verbeelding

1. Als gevolg van het ter beschikking komen van een nieuwe grootschalige basiskaart van Nederland, (de GBKN), wordt de huidige inrichting van inrichting van de Radioweg overgenomen op de verbeelding.



Verbeelding bij ontwerp



Verbeelding bij vaststelling

2. Bij de functieaanduidingen wordt de aanduiding 'specifieke vorm van groen – trambaan (sg-t)' aan de legenda toegevoegd.
3. De functieaanduiding sw-kdv2 is gewijzigd in sw-md-kdv2: specifieke vorm van wonen – maatschappelijke dienstverlening- kinderdagverblijf 2 bouwlagen. Ten opzichte van het ontwerp-plan is maatschappelijke dienstverlening toegevoegd.