

30 OKT. 2009

in 6 voud

Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Gemeente Amsterdam

709/7764 2009

Verzendadres

Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Weesperplein 4
Postbus 922
1000 AX Amsterdam

Aanvraag bouwvergunning

1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters M.S. Caransa Man Vrouw
 1b Rechtspersoon M. Caransa BV
 1c Correspondentieadres Stravinskylaan 2665
 in Nederland, bij voorkeur geen postbusnummer
 1d Postcode en plaats 1077 ZZ Amsterdam
 1e Telefoon overdag 020 6625625
 1f Faxnummer 020 6714176
 1g E-mailadres m.caransa@caransa.nl / m.tervoort@caransa.nl
 1h Bent u eigenaar huurder
 anders, namelijk _____

2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2a Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen?
 Nee, ga naar 3
 Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in
 2b Naam en voorletters Benthem Crouwel Architecten BV bna Man Vrouw
 2c Functie Architect
 2d Correspondentieadres in Nederland Generaal Vetterstraat 61
 2e Postcode en plaats 1059 BT Amsterdam
 2f Telefoon overdag 020 6420105
 2g Faxnummer 020 6465354
 2h E-mailadres pkropp@benthemcrouwel.nl

3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW) € 12.300.000,--

4 Uw bouwvergunning

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- Lichte bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning
 Reguliere bouwvergunning fase 1
 Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja, ga naar 4c Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

5a Straat en huisnummer

Meibergdreef

Postcode en plaats

Amsterdam Zuidoost

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

Weesperkarspel

Sectie en nummer

M

863 ged

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- Eigen grond Erfpacht Huur

6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

- Het gaat om het geheel gedeeltelijk → plaatsen
 vernieuwen
 veranderen
 oprichten
 vergroten

→ van een hotelgebouw met overdekte parkeerplaatsen

Ruimte voor toelichting:

120 kamers, 2 restaurants, bedrijfskantoor, lounge met 60 parkeerplaatsen

Seizoensgebonden bouwwerk als bedoeld in art. 45, 6e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld een strandpaviljoen. Zie ook de toelichting

6b Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Nee
 Ja → Gedurende welke periode van het jaar is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het seizoensgebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals bedoeld in art. 45, 1e lid, van de Woningwet. Bijvoorbeeld noodlokalen voor scholen en tijdelijke woonruimte. Zie ook de toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Nee
 Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.

Zie de toelichting

7 Gebruik van het bouwwerk

7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen?

7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden?

logiesgebouw - hotel

7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloerooppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m² aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse										
	B1		B2		B3		B4		B5		
	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	GO (m ²)	VO (m ²)	
Wonen			n.v.t.								
Bijeenkomst			627	476	216	179					
Cel											
Gezondheidszorg											
Industrie											
Kantoor					124	117					
Logies							3802	2004			
Onderwijs											
Sport											
Winkel											
Overige gebruiksfuncties							21	16	1389	1006	

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?

Aantal huurwoningen _____ Aantal huurwooneenheden _____

Aantal koopwoningen _____ Aantal koopwooneenheden _____

7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

Ja Nee

8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²

→ Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ 560 m²

Nee

8b Verandert de bruto vloerooppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto vloerooppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m²

→ Bruto vloerooppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden _____ 7.117 m²

Nee

8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden _____ m³

→ Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden _____ 21.142 m³

Nee

9 Materiaal en kleurgebruik

Heeft het bouwwerk
andere bijzondere onder-
delen of materialen of
gaat het om een bouw-
werk dat geen gebouw is?
Vul dan de gegevens in
op de lege regels in het
schema.
Meer ruimte nodig?
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Gevels	Glas	
• Plint gebouw	Glas	Helder
• Gevelbekleding	Glas met print	Blauw
• Borstweringen		
• Voegwerk	Open voegen	
Kozijnen		
• Ramen	Hout, Aluminium neggen	Grijs, Aluminium
• Deuren	Staal, Glas	Grijs, Helder
• Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeldelen		
Dakbedekking	EPDM- dakbedekking	Grijs

Informeert u uw
gemeente of dit mogelijk
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

Ja Nee

10 Overige vergunningen

Informeert u de
gemeente of u nog
andere vergunningen
nodig heeft

10 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

Nee Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →

- Monumentenvergunning
- Vergunning Kernenergiewet
- Milieuvergunning
- Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- Sloopvergunning

De gegevens die u invult bij vraag 11 t/m 13 worden niet gepubliceerd.

Kruis aan wat van
toepassing is.
Zie verder de toelichting

11 Wonen en zorg

11a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- Nee Ga verder met 12
 Ja Om welk soort woningen gaat het?
 Individueel wonen Zelfstandige woning Grondgebonden
 Geclusterde woningen i.v.m. zorg In woongebouw
 Groepswoning Grondgebonden
 In woongebouw

11b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Geen zorg/n.v.t.
 Zorg op afspraak (thuiszorg)
 Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

12 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

12a Aanvrager

Datum 30 oktober 2009

Handtekening aanvrager

Zie de toelichting

12b Burgerservicenummer

173310873

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

12c Gemachtigde

Datum 30 oktober 2009

Handtekening gemachtigde

13 Toestemming publiceren persoonsgegevens

Zie de toelichting

13a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 te publiceren?

- Ja Nee

13b Handtekening aanvrager

Als een gemachtigde is
aangewezen, moeten
zowel de aanvrager als
de gemachtigde dit
formulier ondertekenen

13c Handtekening gemachtigde

Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

Checklist

Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linker kolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, het Gebruiksbesluit, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via www.vrom.nl/bouwregelgeving onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een * gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

		Gegevens en bescheiden				Bijgevoegd
		Reguliere bouwvergunning fase 2				
		Reguliere bouwvergunning fase 1				
		Lichte bouwvergunning				
		ja	ja	ja		
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	X	
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	X	
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X	
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X	
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X	
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X	
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		X	
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*			
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*			
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*			
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*			
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*			
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*		
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*		
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X	
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X	
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		X	
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	X	
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	X	
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			ja	X	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			*	X	
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	X	
23	Daglichttoetreding			ja	X	
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	X	
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	X	
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	X	
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	X	
28	Noodstroomvoorziening en -verlichting			ja	X	
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	X	
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	X	
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X	
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	X	
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	X	
34	Inbraakwerendheid			ja	X	
35	Weren van ratten en muizen			ja	X	
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X	
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	X	
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	X	
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	X	
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	X	
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	X	
42	Opstelplaats aanrecht, kook/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	X	
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	X	
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X	
45	Draairichting draaiende delen			ja	X	
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	X	
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	X	
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	X	
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	X	
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*		