

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 9111
Fax 020 552 7787
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC)

Stadsdeel Nieuw-West

Dagelijks Bestuur
t.a.v. Mevr. N. Berg
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam

Nieuw-West	
Ontv.	15 SEP 2011
Reg.nr. 2011 / IW / 11875	
Archief Exemplaar	

Datum
Ons kenmerk
Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail

11-1037
N. Bosch
020 552 7953
n.bosch@dro.amsterdam.nl

Onderwerp Advies ontwerp bestemmingsplan Sportpark Sloten

Geachte mevrouw Berg,

Op 5 juli 2011 is door u een advies gevraagd voor het ontwerp bestemmingsplan Sportpark Sloten, te Amsterdam Nieuw-West. Aangezien het hier gaat om een initiatief in de Hoofdgroenstructuur is een advies van de Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur (TAC) vereist, conform het toetsingskader Hoofdgroenstructuur zoals opgenomen in het instrumentarium van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 - Economisch sterk en duurzaam'.

Met de vaststelling van deze Structuurvisie in februari 2011 is sportpark Sloten onderdeel geworden van de Hoofdgroenstructuur. Vandaar dat dit bestemmingsplan in het voorontwerpstadium niet is voorgelegd aan de TAC.

Beleidskader Structuurvisie

Het plangebied van het ontwerp bestemmingsplan Sportpark Sloten kent volgens de Structuurvisie Amsterdam 2040 het groentype 'sportpark'.

De volgende richtlijnen gelden voor het groentype 'sportpark':

Gemeente Amsterdam
Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

Sportpark	
Gebruik, gewenste beleving	Sportparken: alle terreinen voor (landgebonden) sport in verenigings- en/of clubverband. Sportparken worden gebruikt voor intensieve sportbeoefening en dienen daarnaast voor de recreatieve sportbeoefening en als onderdeel van het openbare leven op wijkniveau. De bezoekers zijn voornamelijk georganiseerde en ongeorganiseerde sporters en toeschouwers. De grotere parken hebben daarnaast een beperkte functie als wandelgebied. Belangrijk is dat de parken op een goede manier zijn ingebed in de stedelijke omgeving, vrij toegankelijk en uitnodigend zijn en geen geïsoleerde eenheden vormen. Onderscheid kan hierbij gemaakt worden naar (kleinschalige) stedelijke parken en de (grootschalige) groene sportparken.
Gewenste zonering	Velden, vrijetijdsaanbod (binnen en buiten) voor intensief gebruik, met ruimte voor toeschouwers. Waar afscheiding gewenst is groene randen met waterlijst voor verfraaiing en afscherming, rekering houdend met de sportfunctie.
Type beheer	Velden: intensief, gericht op een optimaal sportief gebruik. Groene Randen: intensief, gericht op groene verfraaiing van het sportpark, zowel voor de bezoekers als voor de omwonenden. Als het Sportpark in een ecologische structuur ligt dan dient het water in de waterlijst natuurvriendelijk (extensief) te worden aangelegd en onderhouden. Voorbeeld: sportpark Middenmeer, liggend in het Ecolint.
Ontsluiting	Intensief.
Bezoekersdruk	Hoog.
Voorbeelden	Stedelijke sportparken: Olympiaplein, J. Banckersweg, Jan van Galenstraat, Tuindorp Oostzaan, Tennis-park Linnaeushof. Groene sportparken: Ookmeer, Middenmeer-Voorland, Sloten, Kadoelen, De Weeren, W.H. Vliegenbos.
Beleidsintentie	Stedelijke sportparken: Stedelijke sportparken zijn de (vaak kleinschalige) in de wijken geïntegreerde sportparken, waaronder tennisparken. Centraal staat het in stand houden van een kleinschalig fijnmazig sportaanbod. De velden en vrijetijdsaanbod (binnen en buiten) worden ingericht voor optimaal sportief gebruik. Bij voorkeur dienen gebouwde voorzieningen zoveel mogelijk geclusterd in aangrenzende bouwblokken te worden gevestigd. Groene sportparken: De groene sportparken zijn de grotere sportparken (waaronder de in het Sportplan genoemde topparken Bijmerpark, Ookmeer, Eendracht, Sloten, Middenmeer-Voorland) die qua locatie nauw aansluiten op de groenstructuur van de stad (waaronder golfterreinen). Naast sportbeoefening staat hier ook groenbeleving en groene recreatie centraal. Bebouwing dient zoveel mogelijk in geclusterde vorm op het sportpark plaats te vinden. Het openbare en (fysiek) open karakter van de sportparken moet worden versterkt. Groene, recreatieve routes over het park verbinden stad en ommeland. Modernisering waarbij het bestaande groene karakter niet wezenlijk verandert geldt als inpasbaar binnen sportparken. Het sportpark is hoogwaardig landschap-pelijk vorm gegeven. Het groen dient vooral ter verbinding en verfraaiing. Een waterlijst om het gebied op een goede dooradering met sloten zorgt voor waterberging en biedt daarnaast kansen voor de natuur. Als het sportpark in of nabij een ecologische structuur ligt (Middenmeer in ecolint, Sportpark Sloten bij Groene As) dan dienen de waterpartijen met natuurvriendelijke oevers te worden ingericht en natuur-vriendelijk te worden beheerd. Het bebouwings-/verhardingspercentage bedraagt op zowel stedelijke als groene sportparken maxi-maal circa 15% van de totale oppervlakte van het betreffende sportpark. Voor sportparken waar op het moment van vaststelling van de Structuurvisie al een hoger percentage voor bebouwing/verharding is én voor topparken (vastgesteld en vast te stellen in toekomstige Sportnota's), geldt een percentage van circa 20%. Kunstgras en verharding ten behoeve van sportuitoefening vallen niet onder de verhardingsnorm en zijn toegestaan. Parkeerfaciliteiten (inclusief gewapend gras) vallen wel onder de verhardingsnorm. Evenementen die aansluiten bij de mogelijkheden, het karakter, de omvang en de opzet van het sport-park (bijvoorbeeld sportevenementen en manifestaties).
Inpasbare voorzieningen	Recreatieve routes, voorzieningen voor intensief sportief en maatschappelijk (mede)gebruik, zoals een beheerdersgebouw, (multifunctioneel) clubgebouw, maatschappelijke voorzieningen (kinderopvang, voorzieningen voor buurtactiviteiten en onderwijs), commercieel sportaanbod (indoorsport en leisure-functies), commerciële functies (gezondheidscentra, fysio, kleinschalige overnachtingsmogelijkheden geli-eerd aan topsport), mits een directe versterkende link aan het sportaanbod blijvend gegarandeerd kan worden. Op de groene sportparken zijn overdekte voorzieningen alleen inpasbaar als ze het groene karakter van het sportpark niet aantasten.

Het plan

Het plangebied van Sportpark Sloten wordt begrensd door de bebouwing langs de Sloterweg aan de noordzijde, de Anderlechtlaan aan de oostzijde, de A4 aan de zuidzijde en volkstuinpark Eigen Hof aan de westzijde. Het vigerende bestemmingsplan betreft het Algemeen Uitbreidingsplan, 3^e herziening uit 1955. Voor de realisatie van de gebouwen met commerciële voorzieningen (winkels en horeca) op het sportpark, alsmede voor de woningen en kantoorvilla's ten zuiden van de Sloterweg is herziening van het bestemmingsplan nodig.

In 1999 is ten behoeve van een reservering voor de verbreding van de A4, de zuidrand van het sportpark opnieuw ingericht: een aantal voetbalvelden is een kwartslag gedraaid, waardoor het aantal velden is verminderd. De reservering zelf valt grotendeels buiten de begrenzing van dit bestemmingsplan.

Momenteel bestaat het sportpark uit negen gras- en drie kunstgras voetbalvelden, een honk/basebalveld, een handbalveld en een parkeerterrein. Naast het hoofdgebruik worden deze velden ook gebruikt voor golf. Op het sportpark zijn verder aanwezig: een dienstwoning, een turnhal en het Velodrôme, een overdekte wielervedbaan, die naast wielervedactiviteiten gebruikt wordt voor diverse evenementen. Kleed- en kantineruimtes staan verspreid over het complex en zijn klein en verouderd. Ontsluiting voor het gehele park gebeurt via de Sloterweg. De verkeers- en parkeerdruk is naar uw zeggen niet hoog, met uitzondering van de weekenden en bij grote manifestaties enkele malen per jaar. Parkeren gebeurt op één terrein langs de Sloterweg en op één terrein langs de Anderlechtlaan. Tezamen hebben deze terreinen plaats voor circa 450 auto's.

In het ontwerp bestemmingsplan worden drie typen 'sport' bestemming onderscheiden.

De bestemming 'Sport 1' is gericht op de sportvelden ten behoeve van buitensport met bijbehorende paden en groenvoorzieningen. Gebouwen voor sportverenigingen, fietsparkeren e.d. zijn beperkt toegestaan. Dit is met een maximum bebouwingspercentage per bouwvlak aangegeven. De maximale bouwhoogte bedraagt 7,5 meter. Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt een maximale bouwhoogte van 15,5 meter. Binnen de verenigingsgebouwen is ondersteunende horeca, zoals een sportkantine, toegestaan. Omdat de situering van nieuwe verenigingsgebouwen niet vast ligt, is in de regels bij deze bestemming een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Daarmee wordt het mogelijk gemaakt om in een bestemmingsvlak een hoger bebouwingspercentage toe te staan, mits het maximum bebouwd oppervlak in totaal niet toeneemt.

Ter plaatse van de dienstwoning is de functie 'wonen' toegestaan.

Parkeren op ongebouwde parkeervoorzieningen is toegestaan binnen het gebied dat op de plankaart met de aanduiding 'parkeerterrein' is aangegeven. Binnen deze locatie kan ook worden geparkeerd ten behoeve van de gebouwen met commerciële sportvoorzieningen. Ook zijn ontsluitingsroutes voor auto's (met eventuele

parkeerplaatsen) toegestaan met een maximum van 2% van het oppervlak per bestemmingsvlak.

De bestemmings 'Sport 2' is gericht op gebouwen met commerciële sportvoorzieningen. Als functies zijn toegestaan: sportzalen en overige ruimten voor indoorsport; maatschappelijke voorzieningen (waaronder welzijnsvoorzieningen en gezondheidsvoorzieningen tot maximaal 25% van het betreffende bestemmingsvlak); aan sport gerelateerde dienstverlening (zoals sauna en sportmassage); aan sport gerelateerde detailhandel (gezamenlijk maximum bruto vloeroppervlak 1000 m²); aan sport gerelateerde horeca categorie 1 en 2 (restaurant, café, lunchroom of ijssalon met een maximum bruto vloeroppervlak van 300 m² per bestemmingsvlak); ondersteunende horeca (categorie 1 en 2, zoals sportkantine). Ook het deel van het wielercircuit dat op een deel van het dak van de gebouwen is geprojecteerd, is toegestaan binnen deze bestemming, tot een maximum bouwhoogte van 5 meter. Het is de bedoeling dat het grootste deel van de gebouwen wordt benut voor sportzalen en indoor sport. De andere commerciële (aan sport gerelateerde) voorzieningen zijn daarom gekoppeld aan een maximum bruto vloeroppervlak per functie. Binnen deze bestemming is voorzien in de benodigde parkeervoorzieningen met bijbehorende in- en uitritten voor auto's en fietsen, via een parkeernorm per functie. Binnen de bestemming 'Sport 2' is ook ruimte voor sportieve recreatie in de vorm van sport- en spelfuncties voor de buurt zoals een trapveldje, basketbalveldje of skatevoorziening. In het bestemmingsplan is vastgelegd dat in het bestemmingsvlak minimaal 2.000 m² ten behoeve van dergelijke voorzieningen (sportieve recreatie) dient te worden gerealiseerd, als aaneengesloten oppervlak buiten een gebouw.

De bestemming 'Sport 3' betreft het bestaande Velodrôme. Zowel wielercircuit als bijbehorende (kantoor)voorzieningen zijn toegestaan binnen deze bestemming. De parkeerplaatsen worden (waarschijnlijk) niet op het terrein van het Velodrôme gerealiseerd, maar op de nabijgelegen locatie met de aanduiding parkeerterrein.

Aan het sportpark grenst de bestemming 'groen', waarbinnen ondermeer speelvoorzieningen en recreatieve voorzieningen voor de buurt inpasbaar zijn. Welke deze omvatten blijkt verder niet uit de toelichting. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt een maximale bouwhoogte van 6 meter en een maximum bebouwingspercentage van 5%.

In het SPvE is voorzien in een uitbreiding van het oppervlaktewater. De bestaande sloten worden deels verbreed en op enkele plekken worden nieuwe waterpartijen aangelegd. Het bestaande en geprojecteerde oppervlaktewater is grotendeels bestemd als 'Water'. Wel is enige flexibiliteit in de situering van waterlopen mogelijk door dat in andere bestemmingen water eveneens is toegestaan. Bruggen en verkeersareaal zijn ook toegestaan binnen de bestemming 'Water', zij het alleen als er een specifieke aanduiding is opgenomen.

De bestaande doorgaande wegen zijn, voor zover gelegen binnen het plangebied van dit bestemmingsplan, met de bestemming 'Verkeer' opgenomen. Ook de hoofdontsluitingsroute door het sportpark heeft deze bestemming. Tevens zijn de voor 'Verkeer' aangewezen gronden bestemd voor parkeren. Qua gebouwen zijn toegestaan fietsenstallingen met een maximaal grondoppervlak van 40 m², tot een totaal oppervlak aan fietsenstallingen van 240 m² met een maximale hoogte van 4 meter.

Advies

Op grond van de door u verstrekte informatie (ontwerp-bestemmingsplan Sportpark Sloten zijnde toelichting, voorschriften, plankaart [versie juni 2010] en aanvullende informatie aangaande het verhardingspercentage per mail op 27 juli 2011) merkt de TAC op dat het plan als geheel inpasbaar is in de Hoofdgroenstructuur. Daarbij dient te worden opgemerkt dat dit park eerst gedurende de planvoorbereidingsfase opgenomen is in de Hoofdgroenstructuur. Het plan als geheel wordt daarom als een voldongen feit beschouwd. Een belangrijke uitzondering op de algemene conclusie van inpasbaarheid geldt de functie van detailhandel. Die is niet inpasbaar in het groentype 'sportpark'.

Voor de bebouwing/verharding van topparken geldt een maximaal percentage van 20. Uit uw opgave blijkt dat met de beoogde aanpassingen dit percentage uit zal komen op ruim 16. Bij toekomstige ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met het maximaal toelaatbare percentage voor bebouwing en verharding. Het verharde areaal omvat niet alleen de parkeerplaatsen en de wegen, maar ook de fiets- en voetpaden.

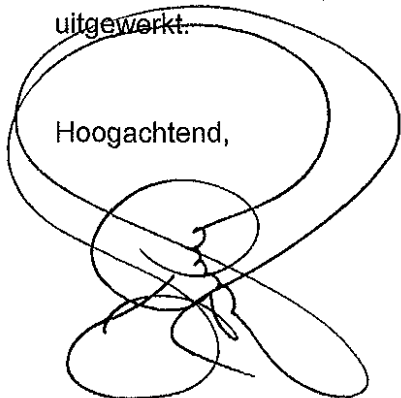
Overigens wijst de TAC erop dat één van de beleidsintenties voor groene sportparken het versterken van de openbare en (fysiek) open karakter beoogt. Dat betekent niet alleen de bebouwing zo veel mogelijk moet worden geclusterd, maar ook dat de uitstraling van de bebouwing recht moet doen aan het groene karakter van het sportpark. Terecht wordt gezocht naar mogelijkheden tot medegebruik van de voor sportdoelen beschikbare ruimten door maatschappelijke voorzieningen, maar uitbreiding van de bebouwing ten behoeve van dergelijke functies is niet inpasbaar in de Hoofdgroenstructuur.

De TAC stemt in met het uitgangspunt dat het verlies aan groen zo volledig mogelijk moet worden gecompenseerd op het terrein zelf. Verder is duidelijk dat de toename van de verharding op het park noodzaakt tot een uitbreiding van het wateroppervlak.

De TAC wijst er echter op dat de groene en blauwe functies niet zonder meer inwisselbaar zijn. De benodigde watercompensatie zal moeten resulteren in een kwaliteitsimpuls voor het groen. Het voorliggende plan biedt daartoe een

aanvaardbare aanzet, maar de aard en doelstelling van die kwaliteitsimpuls zijn niet uitgewerkt.

Hoogachtend,

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and curves, positioned over the text 'Hoogachtend,'.

Prof. dr. G.J. Borger
Voorzitter van Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur