

Bezoekadres  
Weesperplein 4  
Amsterdam

Postbus 922  
1000 AX Amsterdam  
Telefoon 020 551 38 88  
Fax 020 624 06 36  
www.dmb.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam  
Dienst Milieu en Bouwtoezicht

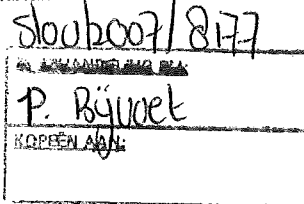
INGEKOMEN

16 AUG. 2007

Slotervaart

Retouradres: Postbus 922 - 1000 AX Amsterdam

Stadsdeel Slotervaart  
Mevrouw P. Bijvoet  
Postbus 2010  
1000 CA Amsterdam



15 AUG 2007

Datum  
Behandelnummer AM0363/12413/O05  
Dossiernummer AM0363/12413  
Behandeld door dhr. V. de Jong  
Doorkiesnummer 020 551 38 69  
E-mail v.dejong@dmb.amsterdam.nl

Bijlage 1

Onderwerp Archiefonderzoek locaties Middengebied Noord en Willy Sluiterstraat te Amsterdam

Geachte mevrouw Bijvoet,

Op uw verzoek van 26 juli 2007 heeft de Dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) een archiefonderzoek uitgevoerd naar het mogelijke gevolg van vroegere activiteiten voor de milieuhygiënische bodemkwaliteit op de bovengenoemde locatie. De bijlage bevat een overzichtstekening van de locatie.

Bij dit onderzoek zijn de volgende bronnen uit het DMB- archief geraadpleegd:

- bodemonderzoeksrapporten
- gegevens over ondergrondse tanks
- gegevens over bedrijfsactiviteiten
- de bodemkwaliteitskaart
- de bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"
- het onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam" (Omegam, rapportnummer: 1026179, 15 november 2001).

Het onderzoek richt zich op de locatie zelf en het gebied binnen een straal van vijftig meter. Er is geen locatiebezoek uitgevoerd.

### Resultaten Middengebied Noord

#### Bodemonderzoek(en)

In het archief zijn bodemonderzoeken van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. Hieronder volgt een samenvatting van de verontreinigingssituatie. Een overzicht van de relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen in de bijlage.

U kunt ons kantoor bereiken per metro of tram (lijn 7 en 10), halte Weesperplein.

Samenvatting verontreinigingssituatie:

**Piet Mondriaanstraat 140**

**AM036303573**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Sterk verontreinigd met minerale olie\*

Grondwater:

Sterk verontreinigd met minerale olie\*

Opmerkingen:

\* na sanering geen overschrijdingen

**A10-strook (Willem Nuijenstraat /  
Alma tademastraat)**

**AM036307703**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Sterk verontreinigd met asbest (zuidelijke terreindeel)\*

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Licht verontreinigd met lood, kwik, zink, minerale olie en PAK

Grondwater:

Licht verontreinigd met arseen, chroom en nikkel

Opmerkingen:

\* Na sanering geen overschrijdingen. Oorzaak van deze verontreiniging is niet bekend (bebouwing is destijds onder asbestcondities gesloopt).

**Derkinderenstraat 120**

**AM036310632**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Grondwater:

Geen overschrijdingen

Opmerkingen:

visueel en analytisch is geen asbest aangetoond.

**Johannes Hilverdinkstraat**

**AM036311624**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

licht verontreinigd met minerale olie

Ondergrond (> 0.5m -mv):

geen overschrijdingen

Grondwater:

Matig verontreinigd met kwik\*, licht met chroom, nikkel, zink en aromatische koolwaterstoffen\*

Opmerkingen:

\* Bij herbemonstering geen overschrijdingen voor kwik en aromatische koolwaterstoffen. Asbest visueel en analytisch niet aangetoond

**Derkinderen straat 79**

**AM036300256**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Grondwater:

Geen overschrijdingen

**Jan Tooropstraat/Piet  
Mondriaanstraat**

**AM036304116**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Licht verontreinigd met minerale olie

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Licht verontreinigd met kwik en nikkel

Grondwater:

Niet bepaald.

**Willem Nuijenstraat**

Bovengrond (0-0.5m -mv):  
Ondergrond (> 0.5m -mv):  
Grondwater:  
Opmerkingen:

**AM036310615**

Geen overschrijdingen  
Sterk verontreinigd met minerale olie\*  
Licht verontreinigd met minerale olie  
\*teerbrokjes

**Piet Mondriaanstraat**

Bovengrond (0-0.5m -mv):  
Ondergrond (> 0.5m -mv):  
Grondwater:  
Opmerkingen:

**AM036310664**

Geen overschrijdingen  
Licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PAK.  
Licht verontreinigd met chroom, kwik en xylenen.  
onderzocht op asbest: geen interventiewaarde  
overschrijdingen

*(Ondergrondse) tanks*

Op en/of nabij de locatie zijn geen (ondergrondse) tanks aangetroffen.

*Bedrijfsactiviteiten*

Nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht van deellocaties met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in de bijlage.

*Bodemkwaliteitskaart*

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Amsterdam Slotervaart en valt in klasse 1A. Dit betekent dat de achtergrondwaarde van de verontreiniging in het gebied op en rondom de locatie gekwalificeerd is als niet verontreinigd.

*Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"*

Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie of in de nabijge omgeving daarvan. Wel staat een stortplaats aangegeven direct ten oosten van de locatie.

*Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"*

De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1959. Bij ophogingen uit deze periode moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

**Conclusie Middengebied Noord**

Met uitzondering van enkele deellocaties is de locatie onverdacht. Voor onverdachte terreindelen geldt dat als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er kan worden volstaan met een indicatief bodemonderzoek (IO), dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, januari 2004)*. Een

indicatief onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek.

Voor verdachte deellocaties geldt dat als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) er een oriënterend bodemonderzoek (OO) moet worden uitgevoerd, dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, januari 2004)*. Een oriënterend onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Tijdens het chemisch-analytisch onderzoek moeten, naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

### **Resultaten Willy Sluiterstraat**

#### *Bodemonderzoek(en)*

In het archief zijn bodemonderzoeken van de locatie of de directe omgeving daarvan bekend. Hieronder volgt een samenvatting van de verontreinigingssituatie. Een overzicht van de relevante bodemonderzoeksrapporten is opgenomen in de bijlage.

Samenvatting verontreinigingssituatie:

#### **Locatie**

(DMB-dossiernummer)

#### **Derkinderen straat 79**

**AM036300256**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Grondwater:

Geen overschrijdingen

#### **Jan Tooropstraat/Piet**

#### **Mondriaanstraat**

**AM036304116**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Licht verontreinigd met minerale olie

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Licht verontreinigd met kwik en nikkel

Grondwater:

Niet bepaald.

#### **Willem Nuijenstraat**

**AM036310615**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Sterk verontreinigd met minerale olie\*

Grondwater:

Licht verontreinigd met minerale olie

Opmerkingen:

\*teerbrokjes

#### **Piet Mondriaanstraat**

**AM036310664**

Bovengrond (0-0.5m -mv):

Geen overschrijdingen

Ondergrond (> 0.5m -mv):

Licht verontreinigd met kwik, lood, zink en PAK.

Grondwater:

Licht verontreinigd met chroom, kwik en xylenen.

Opmerkingen:

onderzocht op asbest: geen interventiewaarde overschrijdingen

#### *(Ondergrondse) tanks*

Op en/of nabij de locatie zijn (ondergrondse) tanks aangetroffen, die mogelijk bodemverontreiniging hebben veroorzaakt. Het is niet altijd bekend of de tanks in het verleden zijn gesaneerd. In de bijlage is een overzicht opgenomen met de aangetroffen tanks. Indien bekend is de locatie aangegeven op de overzichtstekening.

#### *Bedrijfsactiviteiten*

Op en/of nabij de locatie hebben bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden die mogelijk tot bodemverontreiniging hebben geleid. Een overzicht met potentieel bodembedreigende activiteiten is opgenomen in de bijlage.

#### *Bodemkwaliteitskaart*

De locatie ligt in zone 1 van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel Amsterdam Slotervaart en valt in klasse 1A. Dit betekent dat de achtergrondwaarde van de verontreiniging in het gebied op en rondom de locatie gekwalificeerd is als niet verontreinigd.

#### *Bodemkaart "dempingen en ophogingen in Amsterdam"*

Op de bodemkaart staan geen dempingen aangegeven op de locatie of in de nabije omgeving daarvan. Wel staat een stort aangegeven ten noorden van de locatie.

#### *Onderzoeksrapport "Ophoogperiodes Amsterdam"*

De locatie is opgehoogd tussen 1945 en 1959. Bij ophogingen uit deze periode moet rekening gehouden worden met de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Er zijn verder geen relevante gegevens bekend bij de DMB.

#### **Conclusies Willy Sluiterstraat**

De locatie is op basis van onderstaande resultaten verdacht: ondergrondse tanks, bedrijfsactiviteiten, Als er handelingen in de bodem worden verricht (zoals ontgravingen) moet er een oriënterend bodemonderzoek (OO) worden uitgevoerd, dat voldoet aan de *Amsterdamse richtlijn verkennend onderzoek (ARVO, januari 2004)*. Een oriënterend onderzoek bestaat uit dit archiefonderzoek en een chemisch-analytisch onderzoek. Tijdens het chemisch-analytisch onderzoek moeten, naast het standaard analysepakket, alle stoffen worden onderzocht die op basis van de historische gegevens kunnen worden verwacht.

#### **Algemene opmerkingen**

Het onderzoek richt zich op het verleden. Er is geen onderzoek gedaan naar actuele bodembedreigende activiteiten op de locatie. Het is niet bekend of er nog teerhoudend asfalt aanwezig is in eventueel aanwezige verhardingen. In (wegen)bouwkundige constructies die voor 1993 zijn gebouwd zijn mogelijk asbesthoudende materialen verwerkt. Dit kan tot lokale asbestverontreinigingen in de bodem hebben geleid.

Voor hergebruik van de grond kan mogelijk gebruik worden gemaakt van de bodemkwaliteitskaart van het stadsdeel. Er is vooraf altijd een archiefonderzoek van de

toepassingslocatie en een melding in het kader van de *Vrijstellingsregeling Grondverzet* nodig. Overig hergebruik is alleen mogelijk als er een onderzoek conform het *Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming* is uitgevoerd.

Voor de volledigheid: een archiefonderzoek is beperkt van karakter. Alleen een bodemonderzoek kan uitsluitel geven over de verontreinigingssituatie. Het uitgevoerde archiefonderzoek is gebaseerd op de NEN 5725, maar voldoet niet geheel aan de eisen.

Meer informatie over omgaan met de bodem kunt u vinden op de website van de DMB, [www.dmb.amsterdam.nl](http://www.dmb.amsterdam.nl). U kunt vanaf de website ook meldingsformulieren en de onderzoeksrichtlijn (ARVO) downloaden.

Per 1 juli 2007 is het *Besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (Kwalibo)* van kracht. Het besluit stelt nadere eisen aan bodemintermediairs die bodemwerkzaamheden zoals veldwerk, analyse voor bodemonderzoek, monsterneming, bodemsaneringen en milieukundige begeleiding uitvoeren. Het bevoegd gezag mag vanaf 1 juli alleen bodemwerkzaamheden toestaan die zijn uitgevoerd door een erkende intermediair voor deze werkzaamheden. Veldwerkers, milieukundige begeleiders en monsternemers bij partijkeuringen moeten voor de uitvoering van hun werkzaamheden persoonlijk zijn geregistreerd. Het bevoegd gezag kan alleen bodemgegevens, zoals onderzoeken en meldingen in behandeling nemen die voldoen aan het besluit. De erkenning en persoonsregistratie kunt u controleren via de website van Senternovem/Bodem+: [www.bodemplus.nl](http://www.bodemplus.nl) (zie: beschikkingen/erkenningen). Op deze site is ook meer informatie te vinden over het besluit (zie: Bodembeheer/kwalibo).

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met dhr. V. de Jong, op telefoonnummer 020 551 38 69. Ik verzoek u op eventuele correspondentie het behandelnummer van deze brief te vermelden.

Hoogachtend,

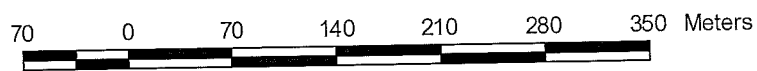
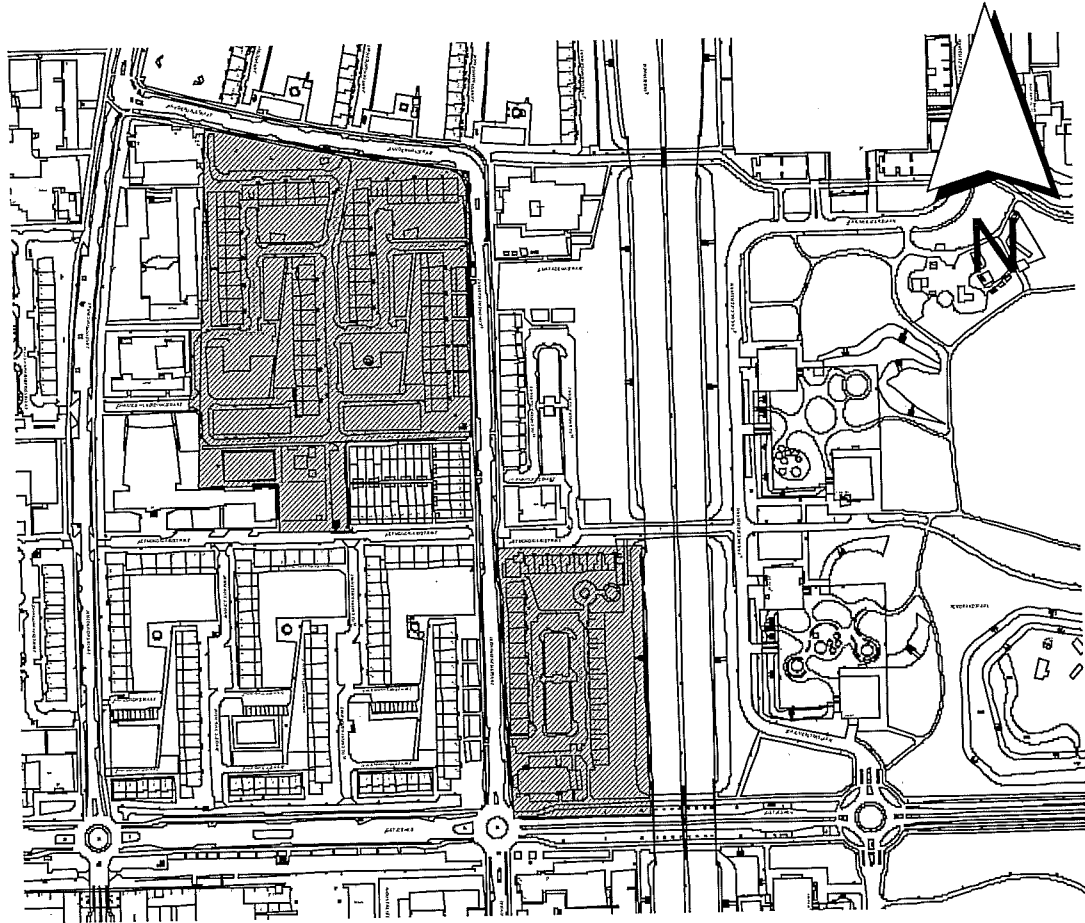
namens burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
de directeur van de Dienst Milieu en Bouwtoezicht,  
voor deze,



de heer R. Kronenburg,  
hoofd sector Bodem

# Bijlage

Overzichtstekening



**Onderzoeksrapporten**

| <b>Titel rapport</b>   | <b>Datum</b> | <b>Kenmerk</b> | <b>Onderzoeksbureau</b>           |
|--|--------------|----------------|-----------------------------------|
| Sanerings-evaluatierapport<br>Mondriaanstraat 140 te Amsterdam                                   | 26-03-1997   | 11053958       | Omegam                            |
| Evaluatierapport Willem Nuijenstraat Amsterdam<br>(Project A10 strook Overtoomse Veld Noord)     | 10-07-2004   | 4313522        | TAUW Milieu                       |
| Bodemonderzoek nulsituatie en NEN-5707   | 18-03-2002   | 1108825        | Omegam                            |
| Verkennend Bodemonderzoek<br>Derkinderenstraat 120 te A'dam                                      | 11-10-2005   | 25.09.15       | ACWM                              |
| Asbest in grond onderzoek<br>Derkinderenstraat 120 te A'dam                                      | 11-10-2005   | 25.09.16       | ACWM                              |
| derkinderenstraat te Amsterdam   | 06-06-2007   | 7015021        | Waternet                          |
| verkennend Bodemonderzoek  |              |                |                                   |
| Verkennend Bodemonderzoek<br>Hilverdinckstraat 26 te A'dam                                       | 20-12-2005   | 25.10.14       | ACWM                              |
| Asbest in grond onderzoek<br>Hilverdinckstraat 26 te A'dam                                       | 03-01-2006   | 25.10.13       | ACWM                              |
| Verkennend bodemonderzoek<br>Johannes Hilverdinkstraat   | 23-12-2006   | 6058282241     | Waternet                          |
| Verkennend Bodemonderzoek nieuwbouw v/h MFG<br>gebouw El Kadisia J.Hilverdinckstraat 26 te A'dam | 16-01-2007   | 8053.06        | Moleman                           |
| Briefrapportgae  | 21-05-1986   | 50/258         | Hinderwet- en<br>Milieuzaken      |
| Indicatief Bodemonderzoek<br>Piet mondriaanstraat / Derkinderen straat 79                        | 20-03-1987   | Geen           | Gem. Centr.<br>Milieulaboratorium |
| Rioolonderzoek<br>Jan Toorpstraat/ Piet Mondriaanstaat te Amsterdam                              | 18-07-1995   | (12)10.310     | Omegam                            |
| Verkennend bodemonderzoek<br>W.Nuijenstraat nr.2 en W.Sluiserstraat nr.1                         | 06-08-2005   | 6058282083     | Dwr Amsterdam                     |
| Verkennend bodemonderzoek<br>P.Mondriaanstraat   | 22-11-2005   | 6058282110     | Dwr Amsterdam                     |



**Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten Midden Noord**

| <b>Adres</b>         |     |        | <b>Van</b> | <b>Tot</b> | <b>Omschrijving</b>                   |
|----------------------|-----|--------|------------|------------|---------------------------------------|
| Piet Mondriaanstraat | 119 | 1061AP | Onbekend   | Onbekend   | machine- en apparatenreparatiebedrijf |

**Potentieel bodembedreigende bedrijfsactiviteiten Willy Sluiterstraat**

| <b>Adres</b>         |     |        | <b>Van</b> | <b>Tot</b> | <b>Omschrijving</b>    |
|----------------------|-----|--------|------------|------------|------------------------|
| Postjesweg           | 175 | 1057EB | onbekend   | onbekend   | accumulatorenfabriek   |
| Piet Mondriaanstraat | 1   | 1061AP | onbekend   | onbekend   | elektriciteitscentrale |

**(ondergrondse) tanks Willy Sluiterstraat**

| <b>Adres</b>      |    |        | <b>Van</b> | <b>Tot</b> | <b>Omschrijving</b>         |
|-------------------|----|--------|------------|------------|-----------------------------|
| Derkinderenstraat | 90 | 1061VX | onbekend   | onbekend   | hbo-tank (ondergronds)      |
| Derkinderenstraat | 90 | 1061VX | 1962       | onbekend   | stookolietank (ondergronds) |

