

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl



Dagelijks Bestuursvergadering

Datum 7 december 2010
Reg.nr./DECOS nr.

Onderwerp Projectbesluit voor het gebied Willy Sluiter
Het besluiten tot het niet vaststellen van een grondexploitatieplan

Het dagelijks bestuur Nieuw-West,

Gezien het op 26 april 2010 ontvangen verzoek tot het nemen van een projectbesluit ex artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van het realiseren van 150 appartementen en een halfverdiepte stallingsgarage aan de Willy Sluiterstraat / Piet Mondriaanstraat;

Overwegende,

- Dat de locatie waar de woningen en de stallingsgarage zijn geprojecteerd is gelegen binnen het plangebied van het Algemeen Uitbreidingsplan 1938;
- Dat ingevolge het aangehaalde bestemmingsplan op de betreffende locatie de bestemming "Woonwijken, gemiddeld 110 woningen per ha" en "Parken, plantsoenen enz" rust, waarbij woningbouw en parkeervoorzieningen ten behoeve van woningen deels niet mogelijk zijn;
- Dat het voorliggende projectbesluit in overeenstemming is met het vigerende structuurplan "Kiezen voor stedelijkheid" uit 2003;
- Dat het voorliggende projectbesluit "Gebied Willy Sluiterstraat / Piet Mondriaanstraat" is gebaseerd op de op 1 juli 2009 door de deelraad van het voormalige stadsdeel Slotervaart vastgestelde uitwerkingsplan (zijnde stedenbouwkundige randvoorwaarden);
- Dat alle gronden binnen het projectgebied eigendom zijn van het stadsdeel / de gemeente Amsterdam, en op dit bouwproject de Raamovereenkomst Integrale Gebiedsontwikkeling Parkstad ("de Raamovereenkomst") van toepassing is;
- Dat een aanvraag om bouwvergunning ingevolge artikel 46, derde lid, onder b van de Woningwet dient te worden opgevat als een verzoek om een projectbesluit als bedoeld in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening;
- Dat artikel 3.10, eerste lid, van de Wet ruimtelijke ordening aan de gemeenteraad de mogelijkheid biedt om ten behoeve van een ontwikkeling die niet past in het geldende bestemmingsplan een projectbesluit te nemen, om als basis te dienen voor de vereiste bouwvergunning;
- Dat de stadsdeelraad van stadsdeel Nieuw West in de vergadering van 3 mei 2010 op grond van artikel 3.10, vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening heeft besloten de bevoegdheid tot het nemen van een projectbesluit te delegeren aan het dagelijks bestuur, mits het een project betreft van niet-ingrijpende aard;

- Dat gelet op de aard en omvang van het bouwplan gesproken kan worden van een bouwplan van niet-ingrijpende aard, daar het bestuur van voormalig stadsdeel Slotervaart reeds heeft besloten omtrent het stedenbouwkundig uitwerkingsplan waarin onderhavig project werd beschreven en gezien de mogelijkheden uit het vigerend bestemmingsplan;
- Dat de stadsdeelraad van stadsdeel Nieuw West in de vergadering van 3 mei 2010 op grond van artikel 6.12, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening heeft besloten de bevoegdheid om te besluiten omtrent het vaststellen of niet vaststellen van een grondexploitatieplan te delegeren aan het dagelijks bestuur;
- Dat het verhaal van de kosten reeds anderszins, door middel van een anterieure overeenkomst danwel door middel van een grondexploitatie voor het project zijn verzekerd;
- Dat met de bekendmaking van de voorbereiding van het projectbesluit in de Westerpост van 08 december 2010 is voldaan aan de kennisgeving ex artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening;
- Dat wordt voldaan aan het zogenaamde vooroverleg zoals bedoeld in artikel 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening;
- Dat het noodzakelijk is om hogere geluidswaarden vast te laten stellen door het dagelijks bestuur;
- Dat het voornemen tot het nemen van een besluit tot vaststelling van hogere geluidswaarden op 08 december 2010 bekend wordt gemaakt en aansluitend ter visie wordt gelegd ;
- Dat een separaat besluit tot vaststelling van hogere geluidswaarden voor onderhavig project door het dagelijks bestuur zal worden genomen;
- Dat het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing die de basis vormt voor het gevraagde projectbesluit en welke als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- Dat ter voorbereiding van het projectbesluit het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken met ingang van 09 december 2010 gedurende een termijn van zes weken ter inzage wordt gelegd;

Gelet op het gestelde in de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, de Algemene wet bestuursrecht en de Verordening op de stadsdelen;

Besluit

1. krachtens artikel 3.10, eerste en vierde lid van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met het artikel 26, eerste lid, van de Verordening op de stadsdelen alsmede het delegatiebesluit d.d. 3 mei 2010, een projectbesluit te nemen dat voorziet in het realiseren van 150 woningen en een halfverdiepte stallingsgarage, overeenkomstig de van dit besluit deel uit makende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, te weten de ruimtelijke onderbouwing "Willy Sluiterstraat en Piet Mondriaanstraat , oprichten van 150 appartementen en een halfverdiepte stallingsgarage" (bijlage, gedateerd 6 december 2010).
2. ingevolge artikel 6.12, lid 2 Wro geen exploitatieplan vast te stellen, aangezien het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris

de heer A. Baâdoud,
voorzitter

Bezoekadres
Pieter Calandlaan 1
1065 KH Amsterdam



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Nieuw-West

Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 253 6009
www.nieuwwest.amsterdam.nl

Dagelijks Bestuursvergadering

Datum
Reg.nr./DECOS nr.

dinsdag 7 december 2010

Onderwerp

Tervisielegging ontwerp projectbesluit "Willy Sluiter", ontwerp besluit hogere grenswaarden en ontwerp bouwvergunning

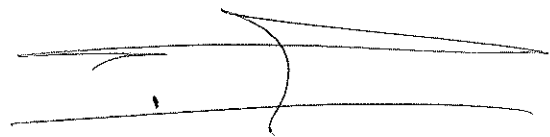
Het dagelijks bestuur Nieuw-West,

Besluit

1. het ontwerp projectbesluit conform artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage te leggen met ingang van 9 december 2010.
2. het ontwerpbesluit hogere grenswaarden conform artikel 110c van de Wet Geluidhinder gedurende zes weken ter visie te leggen met ingang van 9 december 2010.
3. het ontwerpbesluit bouwvergunning conform artikel 46 lid 4 Woningwet juncto 3.11 Wet ruimtelijke ordening gedurende zes weken ter inzage te leggen met ingang van 9 december 2010



mevrouw J. Goedhart,
stadsdeelsecretaris



de heer A. Baâdoud,
voorzitter

Afschrift van dit besluit aan: